

หนังสือสัญญาเช่าซื้อ

ทำขึ้นที่.....จำนวน.....ฉบับ
เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ทุนฉบับมีข้อความตรงกันและคู่สัญญาทุกฝ่ายต่างถือไว้คนละฉบับซึ่งมีข้อความดังนี้ :-

ข้าฯอายุ.....ปี ถือบัตรประจำตัว.....เลขที่.....
ออกให้ ณบัตรหมดอายุวันที่.....ข้าฯ มีภูมิลำเนาอยู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด.....ขณะนี้พักอยู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.
ทำงานอยู่ที่ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร. ข้าฯ ขอทำสัญญาเช่าซื้อ กับบริษัท/ร้าน/นาย/นาง/นางสาว.....
.....สำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
แขวงไปรษณีย์.....บัตรประจำตัว.....เลขที่.....
ออกให้ ณบัตรหมดอายุ.....ถือบัตรประจำตัวผู้ประกอบการค้า
เลขที่.....ออกให้ ณบัตรหมดอายุใบทะเบียนการค้าเลขที่.....
.....ใช้ได้ถึง.....ใบทะเบียนพาณิชย์เลขที่.....
จดทะเบียนเมื่อ.....ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าซื้อสิ่งของต่าง ๆ ตามรายการ และ
เงื่อนไขดังนี้.....
.....
.....
.....

ซึ่งมีแผนผังและรายละเอียดแนบแผนที่หรือเขียนแจ้งอยู่ด้านหลังของสัญญานี้โดยถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญานี้ด้วยประกอบกันรวมทั้งสิ้นมี.....รายการ รวมมูลค่าเป็นราคาจำนวน
.....บาท (ตัวอักษรเงิน.....บาทถ้วน) โดยผู้เช่าซื้อจะชำระ
งวดละบาท เป็นจำนวน.....งวด ทั้งจะเป็นผู้นำมาชำระเอง ณ
สำนักงานของผู้ให้เช่าซื้อ ในวันที่ของเดือนทุกงวด ซึ่งแต่ละงวดห่างกัน วัน

หรือผู้ให้เช่าจะส่งพนักงานมาเก็บเงินเอง ณ ที่อยู่ของผู้เช่าซื้อทุกวันที่ของเดือน
ทุกงวด งวดหนึ่ง ๆ ห่างกันวัน และได้ชำระงวดแรกในวันทำสัญญานี้แล้ว หากผู้เช่า
ซื้อผิดนัดชำระหนี้สองงวดติด ๆ กัน ผู้ให้เช่าซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและยึดสิ่งของที่เช่าซื้อหรือตกลง
เป็นประการอื่นกับผู้เช่าซื้อก็ย่อมทำได้ แต่ถ้าทรัพย์สินที่ให้เช่าต้องถูกยึดสิ่งของที่เช่าซื้อหรือตกลงเป็นการ
อื่นกับผู้เช่าซื้อก็ย่อมทำได้ แต่ถ้าทรัพย์สินที่ให้เช่าต้องถูกยึดในสภาพที่เสียหายหรือชำรุดทรุดโทรม ใน
สภาพที่ทำให้ราคาลดน้อยถอยลงจากราคาเต็มจำนวนของสัญญานี้ลงเท่าใดผู้เช่าซื้อจะต้องชดใช้ให้พร้อม
ทั้งต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดราคาเต็มยึดทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วนอีกโสดหนึ่งด้วย และ
ตราใบที่ยังอยู่ในระยะเวลาของสัญญาเช่าซื้อหรือผู้เช่าซื้อผ่อนชำระไม่ครบทุกงวดผู้เช่าซื้อจะนำ
ทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามสัญญานี้ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือ

นิติกรรมใด ๆ รวมทั้งการให้ยืมใช้ประโยชน์โดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าซื้อก่อนมิได้
หากผิดสัญญานี้ด้วยประการหนึ่งประการใดก็ตามผู้เช่าซื้อจะถูกยึดทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนทันที และออกค่า
ชดใช้ให้ผู้ให้เช่าซื้อทุกประการ หากทรัพย์สินที่เช่าซื้อบุบสลายหรือสูญหายด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามผู้เช่าซื้อจะ
รับชดใช้ให้จนเต็มตามมูลค่าของทรัพย์สินนั้นรวมทั้งการสูญหายหรือเสียหายโดยเหตุสุดวิสัยด้วย ข้อตกลง
พิเศษเพื่อยกเว้นความรับผิดหรือรับผิดเพิ่มเติม มีรายการดังนี้.....

.....
เมื่อผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินครบตามสัญญานี้แล้วผู้ให้เช่าซื้อถือว่ายอมให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าตกเป็นของ
ผู้เช่าซื้อทันที และถ้าทรัพย์สินนั้นต้องจดทะเบียนโอนผู้ให้เช่าซื้อก็จะทำการโอนทางทะเบียนให้ในวันรับ
ชำระเงินงวดสุดท้ายทันทีเช่นกัน ทุกฝ่ายในสัญญานี้ได้อ่านเข้าใจดีแล้ว จึงลงชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อ
หน้าพยานและบุคคลอื่น ๆ ในสัญญานี้

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่าซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่าซื้อ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน บัตรประจำตัว.....เลขที่.....
(.....) ทำงานอยู่ที่โทร.

มีภูมิลำเนาอยู่เลขที่.....

ลงชื่อ.....พยาน บัตรประจำตัว.....เลขที่.....
(.....) ทำงานอยู่ที่โทร.

มีภูมิลำเนาอยู่เลขที่.....

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกันเลขที่.....
(.....) ลงวันที่จำนวนเงิน.....

บัตรประจำตัว.....เลขที่.....หมดอายุ.....

มีภูมิลำเนาอยู่ที่.....หรือพักอยู่ที่ เลขที่.....ถนน.....

ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ทำงานอยู่ที่.....ตำแหน่งเงินเดือน.....บาท
โทร.