

คู่มือการเข้าทำธุรกิจกับ ปตท.

ของ

Café Amazon





คุณสมบัติของผู้ได้รับสิทธิแฟรนไชส์

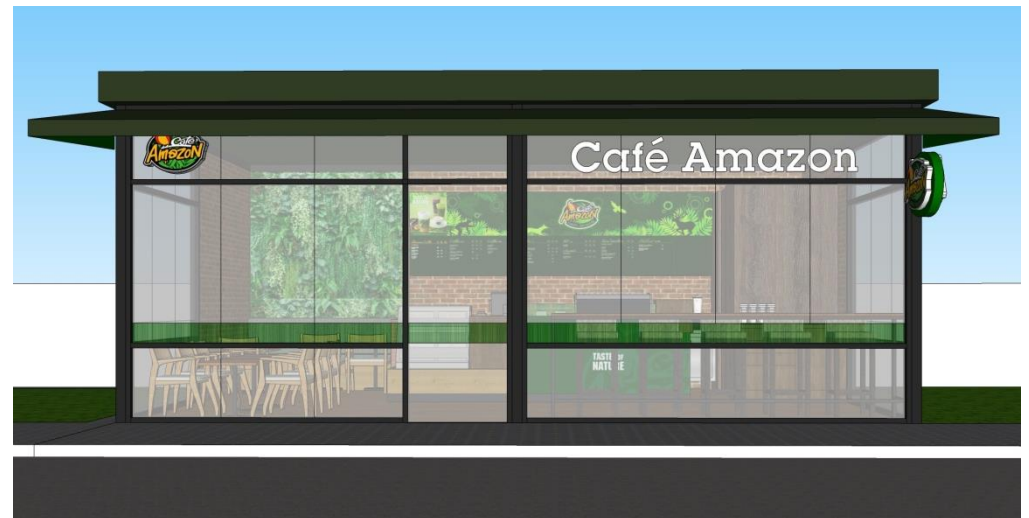
- ผู้ที่จะได้รับสิทธิแฟรนไชส์ต้องมีสถานะเป็นนิติบุคคลเท่านั้น
- ต้องมีความพร้อมด้านการลงทุน เงินทุนหมุนเวียน และบุคลากรประจำร้านกาแฟ
- ต้องเข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่ ปตท.กำหนด และผ่านการทดสอบของ ปตท.
- มีความเข้าใจในระบบแฟรนไชส์ และสามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- มีความเข้าใจและรักในงานบริการ



รูปแบบ และลักษณะที่ตั้งของร้าน

1. รูปแบบนอกสถานที่ (Stand Alone)

- ร้านจะมีลักษณะเป็นอาคารเดี่ยว ตั้งอยู่บนที่ดินที่มีศักยภาพเพียงพอและมีความเหมาะสมต่อการเปิดธุรกิจร้านกาแฟ Café Amazon
- ขนาดพื้นที่ 100 - 200 ตร.ม. ขึ้นไป (รวมสวนหย่อม)
- พื้นที่ตั้งสามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย
- พื้นที่จัดตั้งร้าน ต้องไม่ขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของหน่วยงานราชการ
- พื้นที่จัดตั้งร้านต้องไม่อยู่ภายในพื้นที่ระยะถอยร่นตามกฎหมายควบคุมอาคาร และ/หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น





รูปแบบ และลักษณะที่ตั้งของร้าน

2. รูปแบบในอาคาร (Shop)

- พื้นที่ตั้งอยู่ภายในอาคาร เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ
- ขนาดพื้นที่ 40 ตร.ม. ขึ้นไป
- พื้นที่ขอจัดตั้งร้านต้องอยู่ในบริเวณที่มีคนผ่านไปมาไม่น้อยกว่า 3,000 คนต่อวัน





เงินลงทุนก่อสร้างร้าน อุปกรณ์ภายในร้าน และค่าสิทธิ

รายละเอียด	ประเภท	
	ในอาคาร (Shop)	นอกอาคาร (Stand Alone)
รูปแบบ		
ขนาดพื้นที่	40 ตร.ม. ขึ้นไป	100 – 200 ตร.ม. (รวมสวนหย่อม)
ค่าก่อสร้าง, งานตกแต่ง, งานระบบ	1,200,000 – 2,500,000 บาท	1,500,000 – 3,000,000 บาท
ค่าออกแบบ	80,000 – 120,000 บาท	
อุปกรณ์ภายในร้าน	779,000 บาท	
ค่าประกันแบรนด์	100,000 บาท	
ค่าดำเนินการก่อนเปิดร้าน**	80,000 บาท	
ค่า Franchise Fee	150,000 บาท	
รวม (ไม่รวม VAT)***	2,389,000 - 3,729,000 บาท	2,689,000 – 4,229,000 บาท
ค่า Royalty Fee + ค่า Marketing Fee	3% + 3% ของยอดขายรายเดือน	
ค่าเช่าเครื่อง Point of Sale (POS)	24,000 บาท/ปี	
อายุสัญญา	6 ปี (Renovate ร้านทุก 3 ปี)	

** ค่าดำเนินการก่อนเปิดร้าน หมายถึง ค่า Set up ร้าน ค่าฝึกอบรมหลักสูตรผู้บริหารร้านเปิดใหม่ ค่า On the Job Training ค่าสำรวจพื้นที่

*** ราคาดังกล่าวเป็นราคาประมาณการเบื้องต้น ซึ่งอาจปรับเปลี่ยนไปตามสภาวะตลาด โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

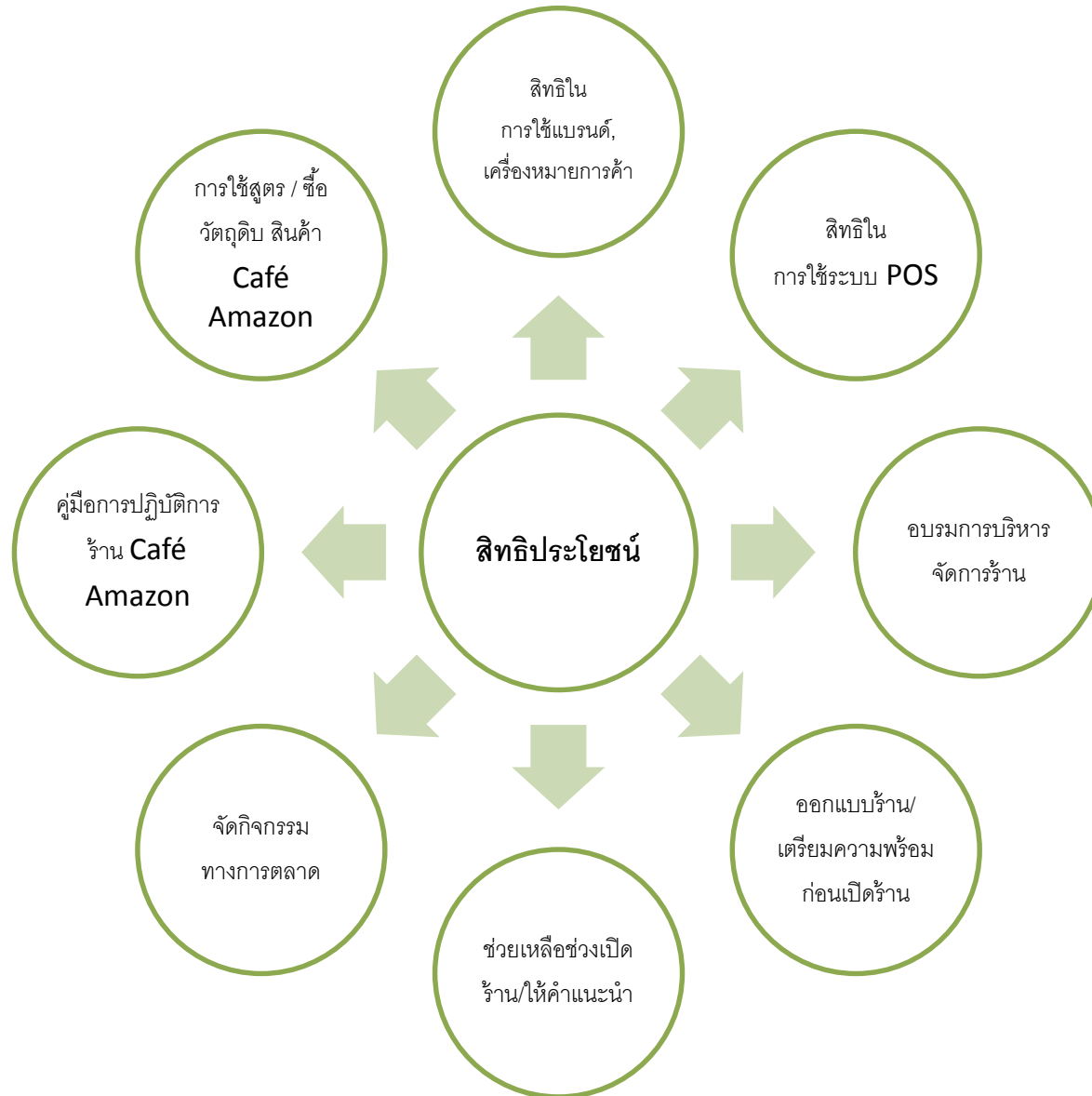


ขั้นตอนการเปิดร้านกาแฟ Café Amazon

1. ผู้สนใจลงทุนเป็นผู้เสนอพื้นที่มาให้ ปตท. พิจารณา ทั้งนี้ ห้ามมิให้ผู้สนใจลงทุนเข้าทำสัญญาจองหรือสัญญาเช่าพื้นที่กับเจ้าของพื้นที่ ก่อนที่ ปตท. จะอนุมัติให้สิทธิแฟรนไชส์แก่ผู้สนใจลงทุน หากเกิดความเสียหายใด ๆ ปตท. จะไม่รับผิดชอบค่าเสียหายใด ๆ จากการนั้น
2. ดำเนินการกรอกข้อมูลเข้าร่วมธุรกิจแฟรนไชส์ร้านกาแฟ Cafe Amazon นอกสถานบริการ ใน E-Form ได้ที่ www.cafe-amazon.com หมวดแฟรนไชส์
3. ขั้นตอนการพิจารณาจะใช้เวลาประมาณ 45 วัน นับตั้งแต่ ปตท.ได้รับเอกสารครบถ้วน จากผู้สนใจลงทุน หลังจากนั้น ปตท. จะแจ้งผลการพิจารณาพื้นที่ไปยังผู้สนใจลงทุนทาง E-mail ตามที่ระบุไว้ใน E-Form ในกรณีที่ผลการพิจารณาทำเล "ผ่าน" ปตท. จะนัดสัมภาษณ์และหากผลการสัมภาษณ์ผ่าน ปตท. จะแจ้งรายละเอียดของเอกสาร /หลักฐานที่จะต้องจัดเตรียมเพื่อใช้ในการทำสัญญาแฟรนไชส์ให้กับผู้ที่ได้รับสิทธิฯ ทราบ
4. ผู้ได้รับสิทธิแฟรนไชส์จะต้องเข้าทำสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติสิทธิแฟรนไชส์ หากไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ปตท. จะถือว่าสละสิทธิ ทั้งนี้ ปตท. ขอแจ้งให้ทราบว่า สิทธิดังกล่าวเป็นสิทธิเฉพาะตัวไม่สามารถโอนให้กับผู้อื่นได้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจาก ปตท. เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
5. ผู้ได้รับสิทธิแฟรนไชส์จะต้องเป็นผู้ลงทุนก่อสร้าง ตกแต่งอาคาร และชำระเงินค่าวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ภายในร้าน ตามรายการที่ ปตท. กำหนด พร้อมทั้งชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายตามที่ ปตท. เรียกเก็บ ให้ครบถ้วนก่อนดำเนินการเปิดร้าน
6. ผู้ได้รับสิทธิแฟรนไชส์ และผู้จัดการร้าน ต้องเข้ารับการอบรมล่วงหน้าก่อนดำเนินการเปิดร้าน 1 เดือน และต้องผ่านการทดสอบทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ จึงจะได้รับอนุมัติให้เปิดดำเนินการ
7. ร้านกาแฟ Cafe Amazon บริหารงานภายใต้ระบบแฟรนไชส์ ดังนั้น ผู้ได้รับสิทธิแฟรนไชส์ Café Amazon ต้องให้ความร่วมมือกับ ปตท. และปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาแฟรนไชส์อย่างเคร่งครัด



สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ได้รับสิทธิแฟรนไชส์ Café Amazon



THANK YOU

Franchise
Café Amazon

