

ปรับปรุงข้อมูลวันที่ 20/9/53 ครั้งที่ 1

ปรับปรุงข้อมูลวันที่.....ครั้งที่.....

ปรับปรุงข้อมูลวันที่.....ครั้งที่.....

Inthanin Coffee เป็น แบรินด์กาแฟสด ของบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

คำถามที่ผู้สนใจมักจะถาม	หน้า
Q การจัดหาสถานที่	2
Q การคัดเลือกผู้ทำ Inthanin Coffee	3
Q เงินลงทุน 0.8 ล้านบาท ได้อะไรบ้าง	4
Q ค่าสิทธิรายเดือน 8,000 บาท หรือ 7,500 บาท/เดือน รวมค่าเช่าพื้นที่ของปั๊มด้วยไหม	4
Q คืนทุนภายในกี่ปี	4
Q กำไรจากขายเท่าไร	4
Q ค่าใช้จ่ายในการทำ Inthanin Coffee มีอะไรบ้าง	5
Q กรณีหมดสัญญา 3 ปี แล้วบางจากจะต่อหรือไม่	5

กรณีมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดคำตอบของแต่ละคำถามจะระบุไว้ช่องปรับปรุงข้อมูล

## Q การจัดหาสถานที่

1. กรณีนอกบิ๊มบางจาก (ต้องไม่ใช่บิ๊มแก๊ส หรือ บิ๊มน้ำมันอื่น ๆ) บางจากเน้นเพื่อการประชาสัมพันธ์
  - 1.1 มีพื้นที่อย่างน้อย 35-40 ตร.ม.ขึ้นไป
  - 1.2 ทางผู้สนใจเป็นผู้ติดต่อเช่าพื้นที่เองและสามารถเสนอพื้นที่ได้โดยถ่ายภาพบริเวณดังกล่าวนำเสนอบางจาก
  - 1.3 บางจากจะทำการคัดเลือกที่เหมาะสมในการไปลงหรือไม่
2. กรณีในบิ๊มบางจาก
  - 2.1 บางจากเป็นผู้แจ้งกลับข้อมูลพื้นที่
  - 2.2 ผู้สนใจเข้าดูพื้นที่และแจ้งกลับบางจาก
  - 2.3 ไม่สามารถกำหนดระยะเวลาได้ ทางบางจากจะติดต่อกลับตามที่ลงทะเบียนเข้ามา
  - 2.4 หลักในการคัดเลือกพื้นที่ดังนี้
    - 2.4.1 บางจากเป็นผู้กำหนดพื้นที่ตามความเหมาะสมของแต่ละบิ๊ม
    - 2.4.2 Inthanin ถือเป็นอาคาร ต้องมีระยะระหว่างอาคารในบิ๊มที่จะลงตามกฎหมายขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบิ๊ม
    - 2.4.3 บิ๊มน้ำมันถือเป็นสถานที่อันตราย จึงต้องมีระยะห่างระหว่างวัตถุไวไฟต่าง ๆ และระมัดระวังกับอาคาร Inthanin

การคัดเลือกบิ๊มบางจากที่จะลง Inthanin Coffee ส่วนใหญ่มักติด ข้อ 2.4.1 กรณีข้อ 2.4.1 ผ่าน จึงมาพิจารณาข้อ 2.4.2 และ 2.4.3 เป็นลำดับถัดมา ทั้งนี้ทางผู้ลงทุนเป็นผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร Inthanin Coffee หากมีกรณีที่ระยะห่างไม่ได้ตามกฎหมาย ผู้ลงทุนเป็นผู้รับผิดชอบและตัดสินใจในการจะทำ Inthanin Coffee ต่อหรือไม่

  - 2.5 พื้นที่ในบิ๊มบางจากซึ่งมีพื้นที่ลงร้าน inthanin ได้แล้ว (ต้องก่อสร้างใหม่) ผู้สนใจต้องดูพื้นที่ด้วยตนเองและประเมินความคุ้มค่าการลงทุนเอง บางจากเป็นเพียงผู้หาพื้นที่เท่านั้น โดยจะคัดเลือกผู้สนใจทำการสัมภาษณ์ ไม่มีประกันรายได้ครับ
  - 2.6 กรณีเห็นบิ๊มบางจากที่ไม่ได้อยู่ในแผนที่เอกสารแนบ ผู้สนใจสามารถสอบถามชื่อสาขา และระบุลงในแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้สนใจได้ ทางบางจากจะเป็นผู้ประสานงานต่อไป

## Q การคัดเลือกผู้ลงทุน Inthanin Coffee

### กรณีในปั้มบางจาก

ปั้มบางจาก(ที่ไม่ใช่สหกรณ์บริหาร) มี 2 ประเภทใหญ่ ๆ

1. ประเภทบริษัท บางจากฯ (มหาชน) บริหารเองหรือปล่อยปั้มเช่า
2. ประเภทบริษัท บางจากฯ (มหาชน) ร่วมลงทุนกับ Dealer

ลำดับการให้สิทธิผู้ลงทุน Inthanin Coffee ในปั้มบางจาก

1. Dealer หรือผู้เช่าปั้มบางจากได้สิทธิในการตัดสินใจก่อนที่จะลงทุนทำ Inthanin Coffee
2. ผู้สนใจทั่วไปโดยใช้วิธีการคัดเลือกจากการสัมภาษณ์

### ขั้นตอน

1. กรอกแบบฟอร์มแจ้งความจำนงผู้สนใจ Inthanin Coffee
2. กรณีผู้สนใจสำรวจปั้มบางจากและได้ชื่อสาขาแล้วให้ระบุในแบบฟอร์มฯ เพื่อบางจากตรวจสอบเงื่อนไขการคัดเลือกปั้มบางจากนั้น ๆ
3. กรณีผู้สนใจยังไม่ได้สำรวจปั้มบางจากให้ระบุในแบบฟอร์มฯ เพื่อรอการติดต่อกลับเมื่อมีพื้นที่ โดยบางจากจะส่งข้อมูลไปทาง Email
4. จากข้อ 2 และ 3 เมื่อมีปั้มบางจากที่สามารถลงร้าน Inthanin Coffee ได้แล้ว ทางผู้สนใจจะต้องเข้าดูทำเลปั้มบางจากนั้น ๆ เพื่อประเมินศักยภาพการลงทุนด้วยตนเอง และรอการแจ้งวันนัดสัมภาษณ์จากทางบางจาก
5. จากข้อ 4 เมื่อบางจากแจ้งวันนัดสัมภาษณ์ทางบางจากจะส่งแบบฟอร์มกรอกข้อมูลสำหรับสัมภาษณ์ทาง email

เนื้อหาการสัมภาษณ์ส่วนใหญ่

- 5.1 ความเข้าใจในงานบริการ
- 5.2 ความเข้าใจในระบบแฟรนไชส์
- 5.3 ความรู้เกี่ยวกับการตลาด
- 5.4 สถานะการเงิน
6. เมื่อผ่านการสัมภาษณ์ทางบางจากจะนัดผู้ผ่านทำสัญญา โดยใช้หลักฐานดังนี้
  - 6.1 สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามที่จะเป็นคู่สัญญา
  - 6.2 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามที่จะเป็นคู่สัญญา
  - 6.3 กรณีทำสัญญาในนามนิติบุคคล ให้เตรียมหนังสือรับรองอายุไม่เกิน 3 เดือน
  - 6.4 กรณีทำสัญญาในนามคณะบุคคล ให้เตรียมสำเนาบัตรคณะบุคคล

### กรณีนอกปั้มบางจาก

ผู้สนใจเป็นผู้ติดต่อเช่าพื้นที่เองและนำเสนอภาพถ่ายพื้นที่ให้บางจากคัดเลือก

ปัจจุบันบางจากได้ติดต่อพื้นที่ภายนอกปั้มบางจากเช่นกัน โดยบางจากจะคัดเลือกจากผู้ที่เป็นแฟรนไชส์ Inthanin Coffee ที่มีศักยภาพและมีสถานภาพยังคงทำธุรกิจร้าน Inthanin Coffee อยู่

**Q เงินลงทุน 0.8 ล้านบาท ได้อะไรบ้าง**

เงินลงทุน 0.8 ล้านบาท เป็นการประเมินค่าใช้จ่ายดังนี้

1. ค่าก่อสร้างร้าน 0.5 ล้านบาท
2. ค่าอุปกรณ์ประกอบการขาย เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องชงกาแฟ เครื่องบดกาแฟ ตู้เย็น เตอบ 0.3 ล้านบาท

0.8 ล้านบาท เป็นเพียงราคาประเมินเท่านั้น บางจากไม่ได้สร้างร้านหรือมีอุปกรณ์ให้

- ผู้สนใจเป็นผู้จัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างร้านเองตามแบบที่บางจากกำหนด โดยในระหว่างก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่บางจากคอยให้คำปรึกษาและแนะนำกับผู้ลงทุน

- ผู้สนใจเป็นผู้จัดหาและซื้ออุปกรณ์ประกอบการขายเอง ไม่จำกัดแบรนด์ แต่ให้สามารถใช้ประกอบการเชิงพาณิชย์ได้

**Q ค่าสิทธิรายเดือน 8,000 บาท หรือ 7,500 บาท/เดือน รวมค่าเช่าพื้นที่ของปั๊มด้วยไหม**

ค่าสิทธิรายเดือน = ค่าเช่าพื้นที่

**เดิม**     ร้านขนาด 24 ตร.ม. ค่าสิทธิรายเดือนหรือค่าเช่าพื้นที่ = 7,500 บาท (ex.vat)

          ร้านขนาด 35 ตร.ม. ค่าสิทธิรายเดือนหรือค่าเช่าพื้นที่ = 8,000 บาท (ex.vat)

          ร้านขนาด 50 ตร.ม. ค่าสิทธิรายเดือนหรือค่าเช่าพื้นที่ = 8,500 บาท (ex.vat)

**ใหม่**     ค่าเช่าพื้นที่ขึ้นอยู่กับทำเลของปั๊มบางจากนั้น ๆ หรือขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบางจาก

**Q คินทุนภายในกี่ปี**

ตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป

**Q กำไรจากขายเท่าไร**

ประมาณ 50% จากรายได้ของร้าน ทั้งนี้ยังไม่หักค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจ้างพนักงาน ค่าเสื่อมอาคารและอุปกรณ์

Q ค่าใช้จ่ายในการทำ Inthanin Coffee มีอะไรบ้าง

สมมติฐาน

เวลาเปิด 6.00 - 20.00 น. เปิดทุกวัน

แบ่งเป็น 2 คาบ 6.00 - 14.00 น. จำนวนพนักงาน 2 คน การศึกษา ม.6  
12.00 - 20.00 น. จำนวนพนักงาน 2 คน การศึกษา ม.6

รายได้จำหน่ายสินค้าผ่านร้าน Inthanin (อาหาร+เครื่องดื่ม) 120,000 บาทต่อเดือน  
ราคาต่อแก้วเฉลี่ยประมาณ 45 บาท จึงคิดเป็นจำนวนแก้ว 2,667 แก้วต่อเดือน  
ประเมินการขายเครื่องดื่มได้ประมาณ 89 แก้วต่อวัน

		ตามเงื่อนไข	รายเดือน	
<b>Fix Cost</b>	Franchise Fee	64200/3 ปี	1,783	
	Royalty Fee	21400/1 ปี	1,783	
	ค่าเช่าพื้นที่	8560/1 เดือน	8,560	8,560
<b>Var Cost</b>	ส่วนแบ่งรายได้			4,200
	6-7 หมินx5%		500	
	7-8 หมินx6%		600	
	8-9 หมินx7%		700	
	9-10 หมินx8%		800	
	10 หมินขึ้นไป x8%จนกว่าจะเปลี่ยนแปลง		1,600	
<b>Expense Cost</b>	ค่าไฟฟ้า4-6พัน		4,000	
	ค่าน้ำประปา		1,000	
	ค่าพนักงาน	3	16,500	
	<u>ม.6@5500</u>			
	<u>ป.ส@7000</u> <u>ป.ด@8500</u>			
ประกันสังคม Incentive				21,500
<b>Product Cost</b>	50% ของราคาขาย		60000	60000
			กำไร	25,740
<b>Fix Cost</b>	ค่าก่อสร้างร้านตัด			
	ค่าเสื่อม 9 ปี	500,000	4,630	
	ค่าอุปกรณ์ร้านตัด	300,000	8,333	12,963

Q กรณีหมดสัญญา 3 ปี แล้วบางจากจะต่อสัญญาหรือไม่

ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบางจาก โดยการต่อสัญญาทางบางจากจะดูจากผลการดำเนินธุรกิจ Inthanin coffee ที่ผ่านมา

1. การให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามกฎแฟรนไชส์ Inthanin Coffee
2. การให้ความร่วมมือร่วมกิจกรรมการตลาด Inthanin Coffee