

เปิดจองพื้นที่เช่า



The Chill Square

ถนนเลียบคลองลำกอไผ่ ใกล้นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ลด 10% และ
ฟรีส่วนกลาง
ตลอดสัญญา
(ภายในตุลาคม 2568)

Lotus's go fresh



แลนด์มาร์กแห่งใหม่
มีลิฟต์โดยสาร



ที่จอดรถ
กว่า 100 คัน



เวลาเปิด-ปิด
ยืดหยุ่น



สาธารณูปโภค
ครบครัน

สนใจเช่าพื้นที่ ☎ 090-5580558 @TheChillSquare

พร้อมเปิดให้บริการต้นปี 2569

Email : TheChillSquare2026@gmail.com , nb.wora@gmail.com

พิกัด: <https://maps.app.goo.gl/t6BZC2Ca3tCSvSSZ6>

หมายเหตุ ณ ปัจจุบัน ปี 2568 มีเพียงอพาร์ทเมนต์ ชื่อ The Chill Residence ซึ่ง The Chill Square มีกำหนดสร้างเสร็จต้นปี 2569



 รูปแบบร้านค้าให้เช่า	Kiosk		SHOP		
	5 ตรม. (2.5 x 2m)	9 ตรม. (3 x 3 m)	48 ตรม.	49-100 ตรม.	>100 ตรม.
ค่าเช่า ต่อ ตรม / เดือน	1800 บาท	1500 บาท	600 บาท	550 บาท	500 บาท
ค่าบริการส่วนกลาง ต่อ ตรม / เดือน	80 บาท	80 บาท	80 บาท	80 บาท	80 บาท
Early Bird booking (ภายในตุลา 2568) จองเพียง 9,999 บาท	1620 บาท ฟรีส่วนกลาง ตลอดสัญญา	1350 บาท ฟรีส่วนกลาง ตลอด สัญญา	540 บาท ฟรีส่วนกลาง ตลอด สัญญา	495 บาท ฟรีส่วนกลาง ตลอด สัญญา	450 บาท ฟรีส่วนกลาง ตลอด สัญญา
ระยะเวลาสัญญา	1 - 3 ปี		ขั้นต่ำ 3 ปี		
ระยะเวลาตกแต่งปลอด ค่าเช่า	14 วัน		60 วัน		
ค่าไฟ	6.50 บาท รวมภาษี VAT แล้ว				
ค่าน้ำ	21.00 บาท รวมภาษี VAT แล้ว				
ค่าแรกเข้า	เงินประกัน เท่ากับค่าเช่า 3 เดือน ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน				
ปล. ค่าเช่าทั้งหมดยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					

หมายเหตุ: ราคาโปรโมชั่นนี้ใช้ได้ถึงสิ้นเดือนตุลาคม 2568 เท่านั้น หลังจากนั้นจะมีการปรับราคาโดยไม่มีการแจ้งล่วงหน้า
 สนใจติดต่อ คุณกิตติ 090-5580558 email : TheChillSquare2026@gmail.com , nb.wora@gmail.com

อัปเดตพื้นที่ว่างล่าสุด ณ 29 ก.ค. 2568



เป้าหมายร้านค้า ชั้น 1

Shop ร้านอาหาร เช่น สุกี้ / หมูกระทะ /
ซูชิ / ราเมน / fast food / ส้มตำ /
ไอศกรีม / ร้านแวน / ร้านขายยา

ว่าง : S13, S14, S15, S16

จองแล้ว : S11 (Peci café), S12 (Lotus)

Kiosk เช่น ชาไข่มุก / หมูทอด / ไก่ย่าง /
เครป / น้ำปั่น / ไอศกรีม / น้ำแข็งไส /
ร้านขายเคสและซ่อมมือถือ

ว่าง : K01, K02, K03

K04, K05, K06, K07



ชั้น	ประเภท ร้านค้า	เลข Unit	กว้าง x ยาว (เมตร x เมตร)	ขนาด พื้นที่ ตรม.	ค่าเช่า ต่อ	ค่าเช่า	ค่าเช่า ต่อ	ค่าเช่า
					ตรม / เดือน	ต่อเดือน	ตรม / เดือน	ต่อเดือน
ชั้น 1	SHOP	S13	6 X 8	48	680	32,640	540	25,920
		S14	6 X 8	48	680	32,640	540	25,920
		S15	6 X 8	48	680	32,640	540	25,920
		S16	6 X 8	48	680	32,640	540	25,920
	KIOSK	K01	3 x 3	9	1,500	13,500	1,350	12,150
		K02	3 x 3	9	1,500	13,500	1,350	12,150
		K03	3 x 3	9	1,500	13,500	1,350	12,150
		K04	2.5 X 2	5	1,800	9,000	1,620	8,100
		K05	2.5 X 2	5	1,800	9,000	1,620	8,100
		K06	2.5 X 2	5	1,800	9,000	1,620	8,100
		K07	2.5 X 2	5	1,800	9,000	1,620	8,100

หมายเหตุ : ค่าเช่าทั้งหมดยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

อัปเดตพื้นที่ว่างล่าสุด ณ 29 ก.ค. 2568



เป้าหมายร้านค้า ชั้น 2

Shop เช่น ฟิตเนส / คลินิก /

ร้านตัดผม / ร้านเวชสำอาง /

ร้านสุก๊ับขนาดใหญ่ สูงสุด (428 ตรม.)

ว่าง : S21 (Fitness), S22, S23, S24, S25



กรณีมีหลายร้านค้า

ชั้น	ประเภท ร้านค้า	เลข Unit	กว้าง x ยาว (เมตร x เมตร)	ขนาด พื้นที่ ตรม.	ค่าเช่า ต่อ ตรม / เดือน	ค่าเช่า ต่อเดือน	ค่าเช่า ต่อ ตรม / เดือน	ค่าเช่า ต่อเดือน
					อัตราปกติ		Early Bird booking (ภายในตุลา 2568)	
ชั้น 2	FITNESS	S21	FL1 8 X 10.5 FL2 8 X 21.5	256	580	148,480	450	115,200
	SHOP	S22	6 X 8	48	680	32,640	540	25,920
		S23	6 X 8	48	680	32,640	540	25,920
		S24	6 X 8	48	680	32,640	540	25,920
		S25	11.2 X 6	67.20	630	42,336	495	33,264

หมายเหตุ : ค่าเช่าทั้งหมดยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

กรณีเหมา Floor

ชั้น	ประเภท ร้านค้า	เลข Unit	กว้าง x ยาว (เมตร x เมตร)	ขนาด พื้นที่ ตรม.	ค่าเช่า ต่อ ตรม / เดือน	ค่าเช่า ต่อเดือน	ค่าเช่า ต่อ ตรม / เดือน	ค่าเช่า ต่อเดือน
					อัตราปกติ		Early Bird booking (ภายในตุลา 2568)	
ชั้น 2	เหมา Floor			428	580	248,240	450	192,600

หมายเหตุ : ค่าเช่าทั้งหมดยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%