



Business Proposal 2023

# CH Market Profile



# About

- » CH Market บางกระดี่ ตลาดนัดทำเลดีที่สุดในย่านพระราม 2 พักติดของตลาดตั้งอยู่ ช.บางกระดี่16 – ช.บางกระดี่ 18 เป็นพื้นที่รายล้อมด้วยโรงงานอุตสาหกรรมจำนวนมาก อยู่ใกล้กับชุมชนใหญ่หลายแห่ง มีโครงการหมู่บ้านจัดสรร และบ้านเรือนประชาชนอีกจำนวนมาก และในปัจจุบันมีการก่อสร้างทางด่วนยกระดับตัดผ่านถนนพระราม 2 จึงทำให้พื้นที่ในย่านนี้มีอัตราการเติบโตเพิ่มสูงมาก
- » โดยตลาดเปิดทำการทุกวันตั้งแต่เวลา 10.00 – 20.00 น. ภายในตลาดมีการแบ่งพื้นที่ออกเป็นโซนต่างๆ ให้ง่ายต่อการจับจ่ายของลูกค้า



## โซน푸드คอร์ท

เป็นพื้นที่ขายอาหารมีที่นั่งพร้อมให้รับประทาน

## โซนสตรีคฟู๊ดส์

เหมาะสำหรับการขายอาหารทั่วไป เน้นซื้อกลับบ้าน

## โซนตลาดสด

เน้นวัตถุดิบสำหรับประกอบอาหาร

## โซนเสื้อผ้า ของใช้

เหมาะสำหรับการขายเสื้อผ้า กระเป๋า สินค้าแฟชั่น

## โซนร้านค้าขนาดใหญ่

เป็นพื้นที่เหมาะสำหรับสินค้าแบรนด์ดัง

# Highlights

## ย่านกำลังซื้อ



รายล้อมด้วยโรงงาน หมู่บ้านจัดสรร  
ออฟฟิศ และบ้านเรือนประชาชน  
จำนวนมาก

## พื้นที่จอดรถ



สามารถรองรับลูกค้าได้กว่า  
1,000 คัน / วัน

## โครงสร้างตลาด



มีการออกแบบเป็นโซนง่ายต่อการ  
เดินจับจ่ายของลูกค้า มีหลังคาโดม  
เทพื้นคอนกรีตเป็นอย่างดี



# Highlights

## โปรมอซึน



การจัดทำโปรมอซึนอย่างต่อเนือองที่สนับสนุนให้ผู้ค้ามีโอกาสขายได้ทำโรมากซึน

## การบรึหารจัดการ



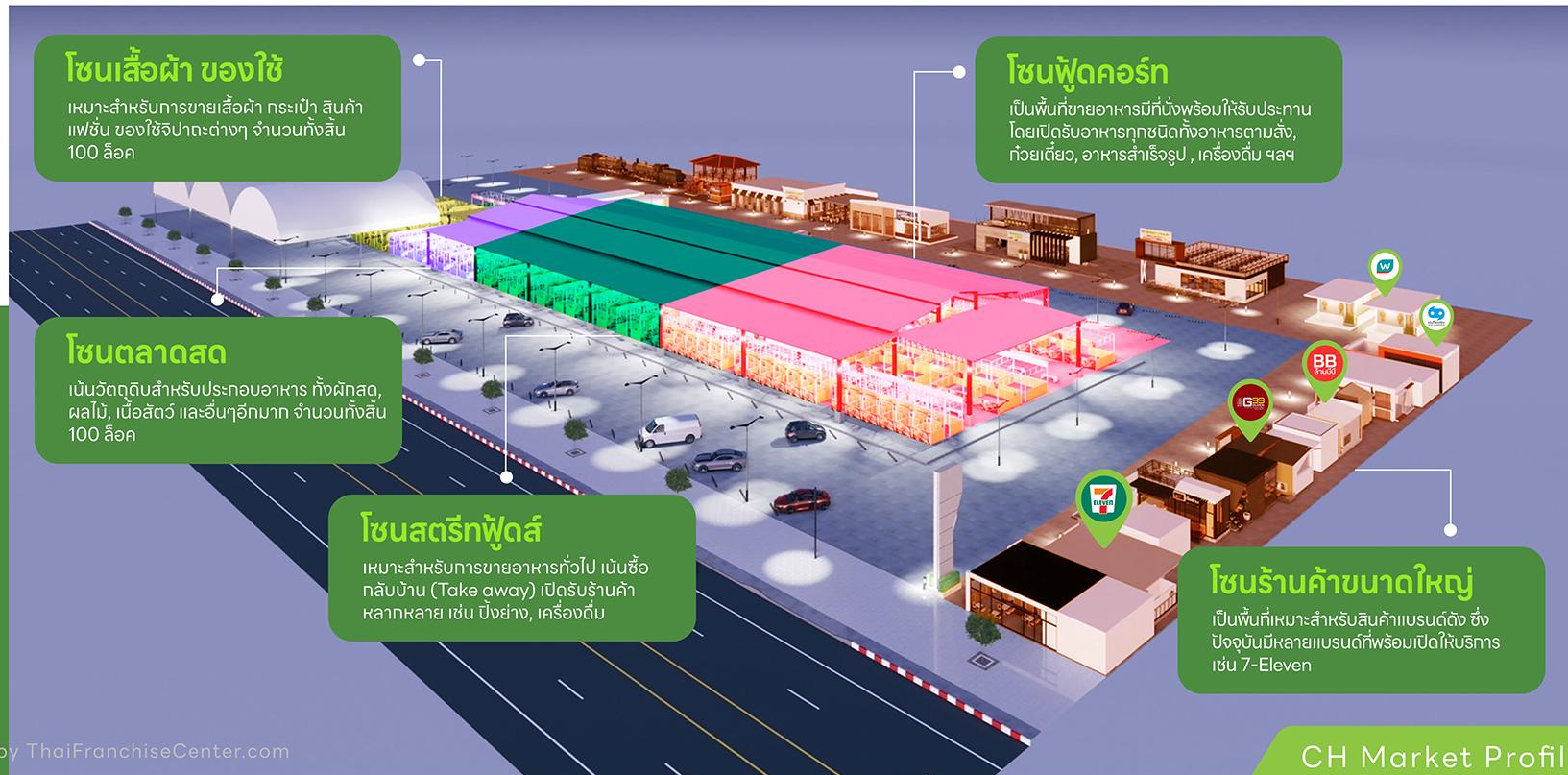
ควบคุมคุณภาพด้านความสะอาดและบรึหารจัดการภายในตลาดเป็นอย่งดี พร้อมดูแลตลอด 24 ชม.

## คุณภาพ



การรับตีคุณภาพโดยอือซึน ผู้ที่มีประสบการณบรึหารตลาดหลายแห่งทั่วประเทศ

# Area Zone



## โซนเสื้อผ้า ของใช้

เหมาะสำหรับการขายเสื้อผ้า กระเป๋า สินค้าแฟชั่น ของใช้ประจำวัน จำนวนทั้งสิ้น 100 ล้อค

## โซนฟู้ดคอร์ท

เป็นพื้นที่ขายอาหารที่นั่งพร้อมให้รับประทาน โดยเปิดรับอาหารทุกชนิดทั้งอาหารตามสั่ง, ก๋วยเตี๋ยว, อาหารสำเร็จรูป, เครื่องดื่ม ฯลฯ

## โซนตลาดสด

เป็นวัตถุประสงค์สำหรับประกอบอาหาร ทั้งผักสด, ผลไม้, เนื้อสัตว์ และอื่นๆอีกมาก จำนวนทั้งสิ้น 100 ล้อค

## โซนสตรีทฟู้ดส์

เหมาะสำหรับการขายอาหารทั่วไป เน้นซื้อกลับบ้าน (Take away) เปิดรับร้านค้าหลากหลาย เช่น ปิ้งย่าง, เครื่องดื่ม

## โซนร้านค้าขนาดใหญ่

เป็นพื้นที่เหมาะสำหรับสินค้าแบรนด์ดัง ซึ่งปัจจุบันมีหลายแบรนด์ที่เปิดให้บริการ เช่น 7-Eleven



# Food court



## โซน푸드คอร์ท

เป็นพื้นที่ขายอาหารมีที่นั่งพร้อมให้รับประทาน โดยเปิดรับอาหารทุกชนิดทั้งอาหารตามสั่ง , ก๋วยเตี๋ยว, อาหารสำเร็จรูป , เครื่องดื่ม ฯลฯ จำนวน ทั้งสิ้น 100 ล็อค มีพื้นที่ 3 ขนาดให้เลือก

- » ขนาด 2x2 ตร.ม.  
ค่าเช่าพื้นที่ 3,000 บาท/เดือน
- » ขนาด 2x3 ตร.ม.  
ค่าเช่าพื้นที่ 4,000 บาท/เดือน
- » ขนาด 4x4 ตร.ม.  
ค่าเช่าพื้นที่ 10,000 บาท/เดือน

# Street Food



## โซนสตรีทฟู้ดส์

(อาหารพร้อมทาน) เหมาะสำหรับการขายอาหาร  
ทั่วไป เน้นซื้อกลับบ้าน (Take away) เปิดรับ  
ร้านค้าหลากหลายทั้งปิ้งย่าง , ขนม , เครื่องดื่ม ,  
เบเกอรี่ , กับข้าวพร้อมทาน เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น  
200 ล็อค

» ขนาด 2x2 ตร.ม.  
ค่าเช่าพื้นที่ 3,000 บาท/เดือน



# Fresh market



2 x 2 ตร.ม.

3,000 บาท/เดือน

4 x 4 ตร.ม.

10,000 บาท/เดือน

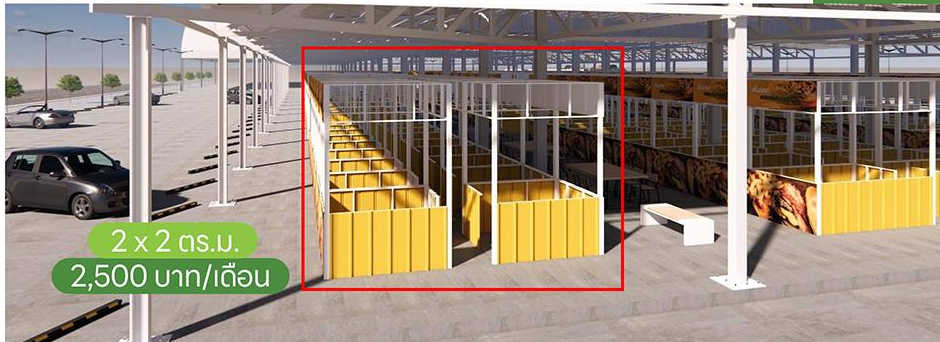
## โซนตลาดสด

เป็นวัตถุประสงค์สำหรับประกอบอาหาร ทั้งผักสด, ผลไม้, เนื้อสัตว์ และอื่นๆอีกมาก จำนวนทั้งสิ้น 100 ล็อค มีพื้นที่ 2 ขนาดให้เลือก

- » ขนาด 2x2 ตร.ม.  
ค่าเช่าพื้นที่ 3,000 บาท/เดือน
- » ขนาด 4x4 ตร.ม.  
ค่าเช่าพื้นที่ 3,000 บาท/เดือน



# Clothes



## โซนเสื้อผ้า ของใช้

เหมาะสำหรับการขายเสื้อผ้า กระเป๋า สินค้าแฟชั่น  
ของใช้จิปาถะต่างๆ จำนวนทั้งสิ้น 100 ล็อค

- » ขนาด 2x2 ตร.ม.  
ค่าเช่าพื้นที่ 2,500 บาท/เดือน

# Large store



## โซนร้านค้าขนาดใหญ่

เป็นพื้นที่เหมาะสำหรับสินค้าแบรนด์ดัง ซึ่งปัจจุบันมีหลายแบรนด์ที่พร้อมเปิดให้บริการเช่น 7-Eleven, ร้านทอง G99 Golden , BB ซุปเปอร์มาเก็ต, ห้างแอนด์โอปเจอร์นุ, Watsons เป็นต้น โดยมีจำนวนทั้งสิ้น 35 ล็อค

» ขนาด 6x10 ตร.ม.  
ค่าเช่าพื้นที่ 20,000 บาท/เดือน

พิเศษ! โปรโมชันสุดคุ้ม

**ฟรี!** ค่าเช่า 2 เดือนแรก  
เฉพาะล็อคนาฬิกาพื้นที่ 6 x 10



# Recruiting

ร้านอาหารญี่ปุ่น



ร้านสะดวกซัก



ร้านคาร์แคร์



ร้านขายยา



ร้านนวด / สปา



ร้านสะดวกซื้อ





# “คุณกฤษ”

ผู้บริหารโครงการ  
CH Market



# “เฮียซุ่น”

ฉายา พ่อมด  
เลขที่ให้เป็น  
“ทอง”



# CH Market

📍 ทำเลทอง เปิดใหม่! ย่านบางกระดี

✓ ค่าแรกเข้าทุกโซน  
เฉพาะจากไทยแพรมโซลส์เซ็นเตอร์

พิเศษ!  
รับส่วนลด  
30%



**ฟรี!** ค่าเช่า 2 เดือนแรก  
เฉพาะลือคขนาดพื้นที่ 6 x 10





# Contact us



 CH Market บางกระดี่

 066-062-9595

 090-904-8789

 092-268-2532

