

the salaya mall

INFINITY OF HAPPINESS



the salaya

FRESHSMARTPASSIONFUN

PERSPECTIVE

เดอะศาลายา มอลล์

ศูนย์การค้าที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะตัว
เลือกสรรได้...ตามไลฟ์สไตล์คุณ

the salaya

FRESH SMART PASSION FUN

LOCATION

The Salaya Mall มีพื้นที่กว่า 18 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนศาลายา-บางภาษี ห่างมหาวิทยาลัยมหิดล เพียง 200 เมตร และห่างจากสถานีรถไฟศาลายา 400 เมตร มีกลุ่มลูกค้าที่อยู่บริเวณรอบพื้นที่ ในรัศมี 10 กิโลเมตร กว่า 2 แสนคน โดย The Salaya Mall จะเป็นศูนย์รวมความทันสมัยแห่งแรก ในย่านศาลายา ที่จะสร้างความสุข เพลิดเพลินและแปลกใหม่ให้กับคุณ

PROJECT COMPONENT

พื้นที่ทั้งหมด 18 ไร่
พื้นที่อาคาร : 7,096 ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนที่ให้เช่า : 6,064 ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถ : 500 คัน

PROJECT VALUE

มูลค่ารวมของโครงการกว่า 200 ล้านบาท

PROJECT OWNER & DEVELOPER

บริษัท พรพรหมเมื่กทอล จำกัด (มหาชน) ได้สร้าง The Salaya Mall ขึ้นมาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการ และเป็นศูนย์การค้าที่ทันสมัย สะดวกสบาย และสามารถตอบโจทย์ทุกความต้องการในย่านพุทธมณฑล-ศาลายา และการขยายตัวของลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูงที่มีจำนวนอยู่อาศัยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ที่เรียกหาความสะดวกสบายในการจับจ่ายสินค้า และพักผ่อนโดยไม่ต้องเผชิญปัญหารถติด หรือต้องการเปลี่ยนบรรยากาศในห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่



OUR CONCEPT

FRESH... สด ใหม่ ทุกไลฟ์สไตล์



the salaya

FRESHSMARTPASSIONFUN

OUR CONCEPT



SMART... อัจฉริยะทุกไลฟ์สไตล์

ที่นี่สิทธิประโยชน์มากมาย...
ส่งตรงถึงมือคุณก่อนใคร
ผ่าน **THE SALAYA APPLICATION**

Available on the
App Store



the salaya

FRESHSMARTPASSIONFUN

OUR CONCEPT

PASSION

สัมผัสทุกสิ่ง...ที่คุณปรารถนา

the salaya

FRESHSMARTPASSIONFUN

OUR CONCEPT

FUN

สัมผัสประสบการณ์ใหม่
เต็มสีสันให้ไลฟ์สไตล์คุณ

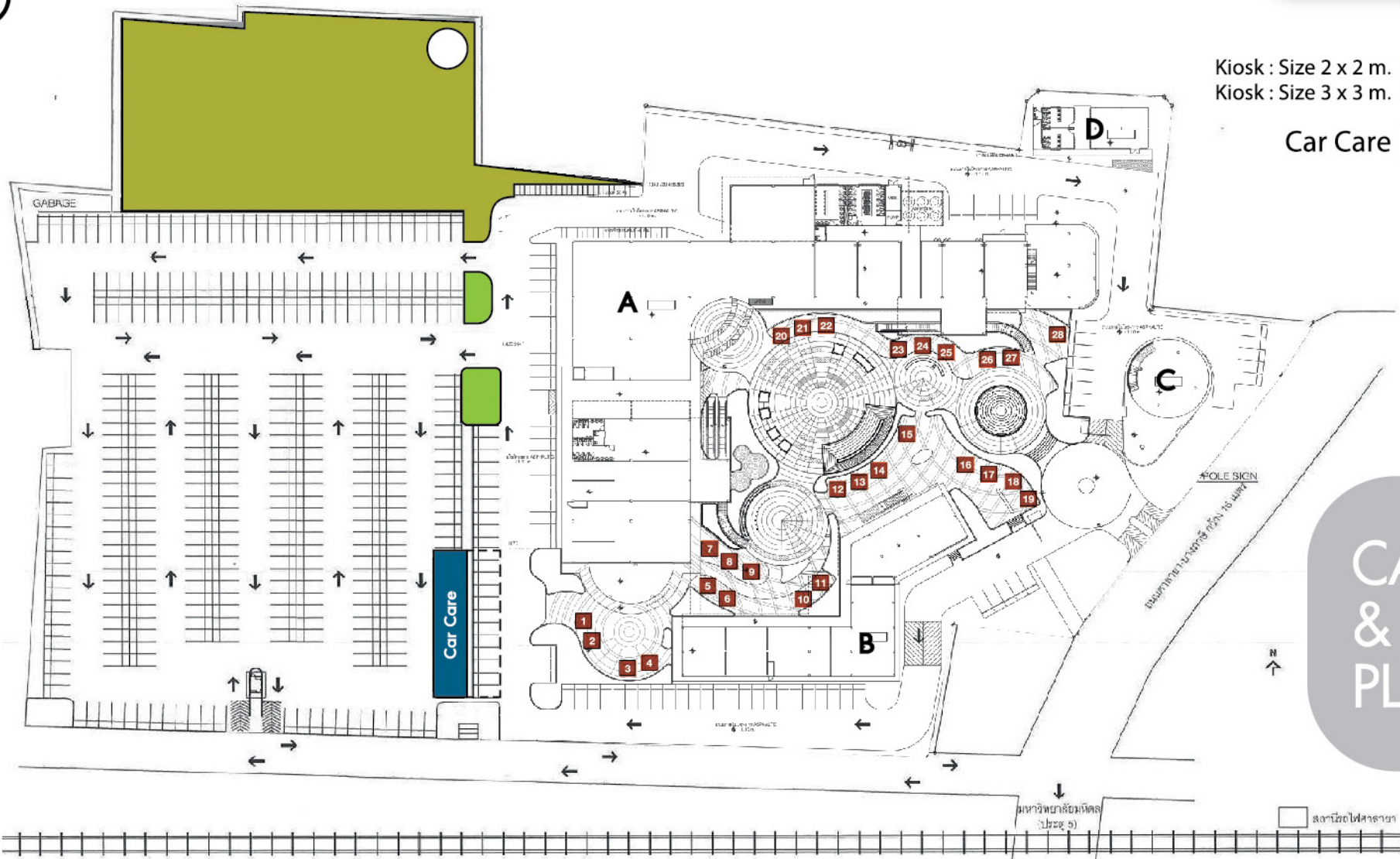
the salaya

FRESHSMARTPASSIONFUN



MAP PLAN

- Kiosk : Size 2 x 2 m.
- Kiosk : Size 3 x 3 m.
- Car Care



CAR PARK & KIOSK PLAN



MAP PLAN



GROUND FLOOR PLAN



MAP PLAN



2nd
FLOOR
PLAN

TARGET CUSTOMERS

- ผู้มีรายได้กลุ่ม B และ B+
- นักศึกษา และบุคลากร มหาวิทยาลัยมหิดล กว่า 20,000 คน
- ผู้พักอาศัยในหอพัก และอพาร์ทเมนท์โดยรอบ กว่า 100 อาคาร
- ครอบครัวจากหมู่บ้านโดยรอบ กว่า 30 โครงการ
- ข้าราชการจากหน่วยงานสำคัญต่างๆ โดยรอบ และข้าราชการบริพาร
- สถาบันศึกษาที่มีชื่อเสียงโดยรอบ อาทิ มหาวิทยาลัยศิลปากร, ราชมงคลรัตนโกสินทร์, มหามกุฏราชวิทยาลัย วิทยาลัยราชสุดา, โรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์, โรงเรียนกาญจนาภิเษก
- สนามกอล์ฟพรอยด์เจมส์ และโรงถ่ายละครกันตนา
- เจ้าของธุรกิจ พ่อค้า ครอบครัวจากนครปฐม และจังหวัดใกล้เคียง
- ลูกค้ากลุ่มนัดพบ นัดประชุม และเลี้ยงสังสรรค์

VILLAGE HOUSE & PRICE

INFORMATION

ราคาหมู่บ้านชั้นนำย่านพุทธมณฑล

บ้านทรานดา	60 - 120 ลบ.
บ้านนันทวันอุทยาน	9.0 - 15.0 ลบ.
ม. อมรชัย 3	7.0 - 12.0 ลบ.
ม. อนันตธารา	6.5 - 14.5 ลบ.
บ้านแลนด์เอนด์เฮาส์	6.0 - 10.0 ลบ.
บ้านศิรยา	6.0 - 10.0 ลบ.
บ้านไลฟ์บางกอกบุเลอวอร์ด	5.0 - 10.0 ลบ.
ม. โนวาเพลส	4.0 - 10.0 ลบ.
ม. เสรีเพลส	6.6 ลบ.
ม. มัทนา	6.2 ลบ.

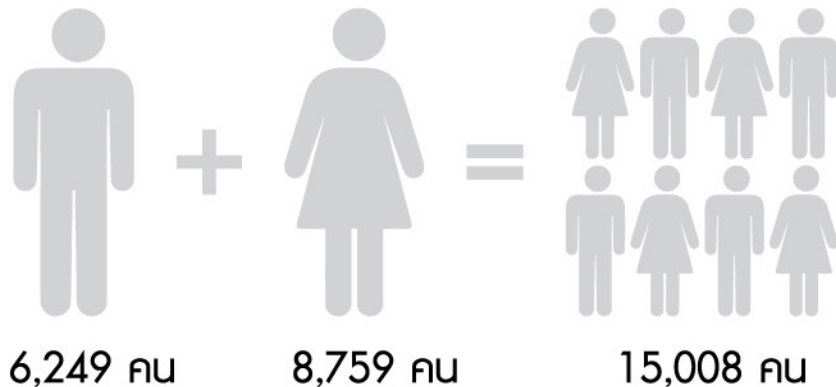
ม. การ์ดต้นปาล์ม	4.8 ลบ.
ม. พฤษชลตา	4.5 - 5.6 ลบ.
ม. พงษ์ศิริชัย	4.0 - 5.0 ลบ.
ม. ทิพย์มณฑล	4.5 ลบ.
ม. ปาริชาตพุทธมณฑลสาย 4	4.5 ลบ.
ม. ปัญจทรัพย์	4.2 ลบ.
บ้านอากาศ 3	4.0 ลบ.
บ้านมณฑิยรทอง	3.8 ลบ.
ม. ธนาภิรมณ์	3.5 ลบ.
ม. อิมอัมพร	3.3 ลบ.
บ้านสวนพุทธมณฑล	3.0 ลบ.

KEYPOINT & RETAIL OPPORTUNITY

- The Salaya คือ Lifestyle & Entertainment Mall แห่งแรกของศาลายา
- ที่จอดรถ กว่า 500 คัน
- ทำเลเข้าออกง่าย (มี 2 ทางเข้า - ออก)
- เปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ใกล้มหาวิทยาลัยมหิดล (นักศึกษา และบุคลากร กว่า 20,000 คน)
- หอพัก และอพาร์ทเมนท์ กว่า 100 อาคาร (ค่าเช่า 3,500 - 15,000 บาท / เดือน)
- ประชากรใน 4 เขตหลักติดต่อกัน มีมากกว่า 200,000 คน
- ประชากรแฝง ที่มาทำงานและเรียน ไม่ต่ำกว่า 10,000 คน / วัน
- ใกล้สถานีรถไฟสายสีแดงอ่อน ศิริราช - ศาลายา (คาดว่าแล้วเสร็จปี 2560)

MAHIDOL UNIVERSITY & DORMITORY

จำนวนนักศึกษา ม.มหิดล ศาลายา



หอพักนักศึกษาย่านศาลายา

มีจำนวนรวม...กว่า 100 หอพัก
ราคาค่าเช่าตั้งเเต่ 3,500 - 15,000 บาท

จำนวนบุคลากรจำแนกตามประเภท

ข้าราชการ	2,565 คน
พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณ	2,890 คน
พนักงานมหาวิทยาลัยส่วนงาน	3,149 คน
ลูกจ้าง	4,648 คน
พนักงานวิทยาลัยในกำกับ	305 คน
รวม	13,557 คน

PROJECT INFORMATION

* ใกล้ มหาวิทยาลัยมหิดล เพียง 200 เมตร

Location.....	: Salaya, Phutthamonthon Sai 4
Total Land Area.....	: 18 rai
Frontage of Land.....	: 80 meter
Concept.....	: Lifestyle & Entertainment Community Mall
Gross Floor Area (GFA).....	: 7,859 sq.m+
Gross Leasable Area (GLA).....	: 6,000 sq.m+
Unit Size.....	: 30 sq.m - 200 sq.m onwards
Car Park.....	: 500 spaces
Pre-launch	: Nov 2013
Project Owner.....	: Porn Prom Metal Public Co.,Ltd.

TENANT MIX

Restaurant
Coffee & Bakery
Pub & Restaurant
Karaoke
Music Center
Supermarket
Fashion
Kiosk

Beauty & Clinic
Pet shop
IT & Technology
Convenience Store
Take Home
Hobby
Education Center
Counter Service
Car Care

INFORMATION

CONTACT US

สนใจเช่าพื้นที่

09-0197-6009

admin@thesalaya.com

www.THESALAYA.com





Porn Prom Metal Public Company Limited
Developer & Owner