



TOWN SQUARE

สีสันใหม่ใจกลางจตุจักร
THE NEW COLORS OF CHATUCHAK

Dhanasansombut Development Co., Ltd.

About the Project

โครงการ Town Square ภายใต้การบริหารงานโดย
บริษัท ธนสารสมบัติพัฒนา จำกัด เปิดตัวโครงการใหม่อย่างยิ่งใหญ่
ด้วยมูลค่าการลงทุนกว่า 2,000 ล้านบาท บนพื้นที่ใจกลางตลาดนัด
สวนจตุจักรกว่า 10 ไร่ ภายใต้แนวคิด “สีสันทันใหม่ ใจกลางจตุจักร”

Dhanasansombut Development Co., Ltd. is launching an exciting new retail project that lies at the heart of the world famous Chatuchak Market. With an investment of over 2 billion THB and a total land area of over 10 rai (4 acres), the project - 'Town Square' - will radically change the face of Chatuchak and become 'THE NEW COLORS OF CHATUCHAK.'

การบริหารงานที่เปี่ยมล้นด้วยคุณภาพบนพื้นที่กว่า 50,000 ตารางเมตร
ทำให้ Town Square เป็นศูนย์กลางการค้าปลีกและส่งครบวงจร แห่ล้อม
ร้านอาหารชั้นนำ พสมพसानสินค้าแฟชั่น ของที่ระลึกและของฝากอย่างลงตัว
รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของคนช้อปปิ้ง ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

Upon completion, Town Square will not only be the largest retail project in Chatuchak, but this multi-level 55,000 square meter retail environment will showcase the best of food, mixed retail and wholesale, fashion, souvenirs and lifestyle products to attract both Thai shoppers and foreign visitors.

ความสุขแห่งการช้อปปิ้ง ที่ไม่มีวันหยุด

คุ้มค่า	Fun & Colorful
เต็มเต็ม	Great Value for Investment
สนุก/สีสัน	Fulfilling

(Subject to change)

Our Philosophy

Town Square ภายใต้แนวคิด “สีสันใหม่ใจกลางจตุจักร” ตอกย้ำความเป็นผู้นำด้าน ศูนย์กลางการค้าปลีกและส่งครบวงจร คัดสรรร้านค้าชั้นนำกว่า 1,000 ร้านค้า รวบรวม ร้านค้าแฟชั่นคุณภาพ ศูนย์รวมความบันเทิง ร้านอาหารและบริการชั้นเยี่ยม เพื่อสร้าง ประวัติศาสตร์หน้าใหม่ของตลาดนัดจตุจักร อย่างที่ไม่เคยมีมา

The development of Town Square will create an exceptional wholesale retail destination with over 1,100 retail shops, including local and premium clothing lines, a new entertainment and dining experience, and premium services. Town Square will become ‘The New Colors of Chatuchak.’

The New Colors of Chatuchak

- จุดนัดพบใหม่ใจกลางจตุจักร ด้วยบรรยากาศที่ถูกออกแบบมาเพื่อตอบรับทุกไลฟ์สไตล์
- ศูนย์รวมร้านอาหารชั้นนำที่ถูกคิดสรรคุณภาพอย่างพิถีพิถัน เพื่อตอบสนองทุกความต้องการ ไม่ว่าจะเป็นอาหารไทย ญี่ปุ่น เกาหลี จีน และอิตาลี มากกว่า 100 ร้านค้า
- Town Square และพันธมิตรทางธุรกิจ ทั้งผู้ประกอบการขนาดใหญ่ ธุรกิจSME และผู้ประกอบการภายในประเทศพร้อมแล้วที่จะช่วยผลักดัน และส่งเสริมนโยบายการเปิดตลาดอาเซียน(AEC) ที่จะมาถึงในปี 2558 นี้
- The new meeting point for Chatuchak Market. An inspiring atmosphere that will accommodate all lifestyles in one exciting location.
- Whether it be Thai, Japanese, Korean, Chinese, or Italian cuisines, the Town Square Oasis Food Center will satisfy your taste buds with over 100 restaurants.
- Business partners will include a range of large corporations, SMEs and local traders - all ready to promote the ASEAN Economic Community (AEC) in 2015.

FOOD OASIS

7-DAY WHOLESALE PRICE

SOUVENIR PARADISE

MASSIVE CAR PARK

CONVENIENT RESTROOMS



TOWNSQUARE POSITIONING

- CHATUCHAK'S WHOLESALE
& RETAIL PRODUCTS
- FOOD OASIS
- SOUVENIR PARADISE

Target Group

CREATIVES/DESIGNERS/ACTORS

YOUNG GENERATION

OFFICE WORKERS

STUDENTS

TRAVELERS



TOWNSQUARE LOCATION

Town Square เปรียบเสมือนจิ๊กซอว์
ชิ้นสุดท้ายที่เข้ามาเติมเต็มและเพิ่มศักยภาพ
ของตลาดนัดสวนจตุจักรได้อย่างแท้จริง

Town Square is the missing piece of the puzzle that completes Chatuchak's inner-city landscape. Town Square is located on the corner of Kamphaengphet 4 and Kamphaengphet 3 Road, which has convenient public transportation, as it is located at the heart of one of the world's most beautiful cities.



CHATUCHAK LAYOUT

ติดตลาดนัดสวนจตุจักร
เปิดเชื่อมตรงถึง 7 ประตู
ตลอดความยาวกว่า 370 เมตร

7 gates open to connect directly to the main street of Chatuchak market, spanning 370 meters in length.



Chatuchak Market Overview

ที่อยู่ เนื้อที่	ถนนกำแพงเพชร 4 จตุจักร กรุงเทพฯ 70 ไร่
จำนวนโครงการ ประเภทสินค้า	27 แฟชั่นอินเทรนด์ ภาพวาด ของโบราณ ไม้แกะสลัก หัตถกรรม ของฝากท้องถิ่น เฟอ์นิเจอร์ไม้ ดอกไม้ประดิษฐ์, ต้นไม้ เซรามิกส์ ตุ๊กตาพื้นบ้าน เครื่องเบญจรงค์ วัฒนธรรม ผ้าไหม ชุดพื้นเมือง สัตว์เลี้ยง และอื่นๆ
จำนวนร้านค้า	15,000

Address	Kamphaengphet 4 Road, Chatuchak, Bangkok
Area (Acres)	27
No. of Sections	27
Section Tenants	Trendy fashion, paintings, antique wood carvings, clay handicrafts, local souvenirs, Buddhist amulets, wooden furniture, handmade decorated flowers, plants, ceramics, dolls, Thai Benjarong, Chinese handicrafts, decorative plants, precious stones and gems, silk, hill-tribe outfits, pets and more.
No. of Booths	15,000

Chatuchak Weekend Market – Introduction

ตลาดนัดสวนจตุจักร เป็นหนึ่งในตลาดนัดวันหยุดสุดสัปดาห์ ที่มีชื่อเสียงและใหญ่ที่สุดในโลก ครอบคลุมพื้นที่ 70 ไร่ แบ่งออกเป็น 27 โครงการ ประกอบด้วยร้านค้ากว่า 15,000 ร้านค้า ที่คัดสรรสินค้าคุณภาพจากทุกภาคของประเทศไทย

Chatuchak Weekend Market is the largest market in Thailand and one of the world's largest weekend markets. It covers an astounding 70 rai (27 acres) and is home to more than 15,000 booths selling goods from all over Thailand.

ตลาดนัดจตุจักร เป็นแหล่งช้อปปิ้งที่ได้รับความนิยม ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ มีนักท่องเที่ยวกว่า 400,000 คน เข้ามาจับจ่ายใช้สอยในวันหยุดสุดสัปดาห์ ความหลากหลายของประเภทสินค้า และราคาที่คุ้มค่า ถือเป็นเสน่ห์ที่ผสมผสานกันได้อย่างลงตัว

Chatuchak Weekend Market is one of Thailand's most famous destinations among both local Thais and international visitors. Over 400,000 people travel to Chatuchak every weekend, with 30% coming from outside of Thailand. At Chatuchak market, you can find almost everything you need at affordable prices, from clothing to handicrafts to pets.

Transportation

ระบบขนส่งมวลชน

- 200 เมตร จาก BTS สถานีหมอชิต และ MRT สถานีสวนจตุจักร มีผู้ใช้บริการโดยเฉลี่ยมากกว่า 500,000 คนต่อวัน
- 200 เมตร จากป้ายรถเมล์ที่รองรับกว่า 30 สาย จากหลายมุมเมืองทั่วกรุงเทพฯ
- 500 เมตร จากสถานีขนส่งหมอชิต
- 50 เมตร จากวินรถตู้ร่วมบริการหลากหลายสายสู่ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง

รถยนต์ส่วนบุคคล

- รองรับที่จอดรถมากกว่า 1,000 คัน

Town Square รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของการเดินทาง ด้วยระบบขนส่งมวลชน และรถยนต์ส่วนบุคคล

Town Square can be easily accessed by all means of transportation.

Public Transport

- Located 200 meters from Mor Chit BTS station and Chatuchak MRT station, which has more than 500,000 daily passengers.
- Located 200 meters from a large bus stop, which connects more than 30 bus routes from all corners of Bangkok.
- Located 500 meters from the North-Eastern bus terminal (Mor Chit)
- Located 50 meters from van services, with routes across Bangkok and neighbouring provinces.

By Car

- Town Square provides large car park facilities with over 1,000 parking spaces

LOCATION

BTS/MRT
BUS STOP/ VAN STOP
NORTH/NORTHEAST BUS TERMINAL

1 นาทีจากสวนจตุจักร

200 เมตรจาก BTS สถานีหมอชิต

200 เมตรจาก MRT สถานีสวนจตุจักร

200 เมตรจาก MRT สถานีกำแพงเพชร

200 เมตรจากป้ายรถเมล์

5 นาทีจากสถานีขนส่งหมอชิต

2 นาทีจากจุดจอดรถตู้

3 นาทีจากปตท.สำนักงานใหญ่

10 นาทีจากททท.อาคารอาหารไทยสำนักงานใหญ่

Facilities



Town Square จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน เพื่อตอบรับการเป็นอาณาจักรแห่งการช้อปปิ้งอย่างเต็มตัว

Town Square provides numerous facilities to make your experience at Chatuchak pleasant and enjoyable.

- สถาปัตยกรรมล้ำสมัย ถ่ายทอดจากแรงบันดาลใจอย่างลงตัว
- ที่จอดรถมากกว่า 1,000 คัน
- ลิฟท์ 6 ตัว
- บันไดเลื่อน 14 ตัว
- ห้องน้ำ 130 ห้อง
- ดูแลความปลอดภัยด้วยระบบ CCTV
- Eye-catching modern architectural design
- Over 1,000 parking spaces
- 6 elevators
- 14 escalators
- 130 conveniently located restrooms
- Surveillance system with CCTV

อำนาจแห่งพลังซื้อ รวมกันอยู่ที่นี้

ทุกตารางเมตรรายล้อมด้วยกำลังซื้อมหาศาล จากลูกค้านักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติกว่า 10 ล้านคนต่อปี หรือมากกว่า 200,000 คนต่อวันที่มาตลาดนัดจตุจักร

อำนาจการซื้อจากกลุ่มลูกค้ากว่า 300,000 ครัวเรือน ในรัศมี 5 กิโลเมตร จากแหล่งที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน ธนาคาร โรงพยาบาล สถาบันการศึกษา และสถานที่ราชการมากมายที่รายล้อมรอบโครงการ ด้วยอาณาเขตเชื่อมต่อกับเขตจตุจักร เขตดุสิต เขตพญาไท เขตราชเทวี เขตดินแดง เขตบางซื่อ และเขตห้วยขวาง

Over 10 million customers visit Chatuchak each year, or 200,000 each day. Every square meter is surrounded by tremendous purchasing power from Thai visitors and tourists from all over the world.

Town Square is surrounded by the enormous purchasing power of 300,000 residents, businesses, banks, hospitals, educational institutions, and government offices – all within a 5 kilometer radius. Town Square is in close proximity to several key districts in Bangkok, including Dusit, Phayathai Ratchatewi, Din Daeng, Bang Sue and Huay Kwang.

Tremendous purchasing power is concentrated in the area

สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนในกรุงเทพมหานคร
จำแนกตามรายเขต ณ เดือน ธันวาคม 2555

Districts within a 5-KM radius from Town Square เขตปกครอง	Population จำนวนประชากร	No. of Households จำนวนครัวเรือน
เขตดุสิต	107,969	32,026
เขตพญาไท	73,084	36,707
เขตราชเทวี	73,280	41,294
เขตจตุจักร	160,853	94,442
เขตดินแดง	130,202	54,255
เขตบางซื่อ	132,169	48,062
เขตห้วยขวาง	78,207	55,133
จำนวนรวม	755,764	361,919

MARKETING ACTIVITIES

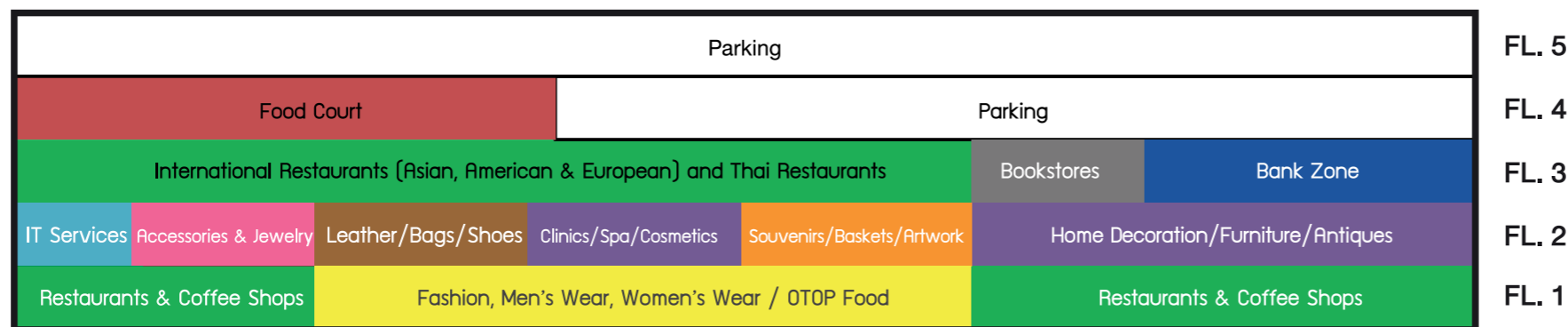


(Subject to change)

TENANT MIX

- ร้านอาหารและเครื่องดื่มแบรนด์ชั้นนำ ร้านกาแฟเก๋ๆ
- ศูนย์รวมแฟชั่นสุภาพสตรี และสุภาพบุรุษ
- สินค้าOTOP ตลาดปลาสวยงาม สินค้าสัตว์เลี้ยง
- สินค้าIT และธุรกิจด้านบริการ
- เครื่องประดับ เครื่องหนัง กระเป๋า รองเท้า
- คลินิก สปา เครื่องสำอางค์
- ศูนย์รวมของฝาก เครื่องจักรสาน งานศิลปะ
- ของตกแต่งบ้าน เฟอร์นิเจอร์ ของโบราณ และของสะสม
- กิจการร้านอาหาร
- ร้านหนังสือ
- ธนาคาร
- ศูนย์อาหาร
- Restaurants & Coffee Shops.
- Fashion (Women's Wear & Men's Wear)
- OTOP Food, Pet Shops
- IT Services
- Accessories & Jewelry, Leather, Bags, Shoes
- Clinics, Spas & Cosmetics
- Souvenirs, Baskets, Artwork
- Home Decoration, Furniture & Antiques
- International Restaurants (Asian, American & European) and Thai Restaurants
- Bookstores
- Bank Zone
- Food Court

SECTIONS



Floor 1. ร้านอาหารและเครื่องดื่มแบรนด์ชั้นนำ, ร้านกาแฟเก๋ๆ, ศูนย์รวมแฟชั่น สุกาพสตรีและสุภาพบุรุษ, สินค้าอาหาร OTOP, ตลาดปลาสวยงาม, สินค้าสัตว์เลี้ยง, ลาน Promotion และพื้นที่กิจกรรม Food & Beverages, Coffee Shops, Bakery, Women's & Men's Fashion, Food Items, OTOP Products, Pets, Patio Area & Promotion Activities

Floor 2. IT Services, สินค้า IT และธุรกิจด้านบริการ, เครื่องประดับ, เครื่องหนัง, กระเป๋าอเนก, คลินิก, สปา, เครื่องสำอาง, ศูนย์รวมของฝากที่ระลึก เครื่องจักรสาน, งานศิลปะ, ของตกแต่งบ้าน, เฟอร์นิเจอร์, ของโบราณ และของสะสม
IT Services, IT Products, Jewelry, Leather Goods, Luggage, Shoes, Cosmetics, Spa, Clinics, Commemorative Souvenirs, Hand-woven Products, Art, Home Décor, Furniture, Antiques & Collectibles


Floor 3. ภัตตาคารร้านอาหารชื่อดัง, ร้านหนังสือ, ธนาคาร, ศูนย์แลกเปลี่ยนเงินตรา และสถาบันการเงิน
Famous Restaurants, Bookstores, Banks, Foreign Exchange & Financial Institutions

Floor 4. ศูนย์อาหาร และที่จอดรถ
Food Court & Car Park

Floor 5. ที่จอดรถ
Car Park

1st Floor



-  Restaurants & Coffee Shops
-  Fashion, Men's Wear
Women's Wear / OTOP Food

2nd Floor



IT Services

Accessories & Jewelry

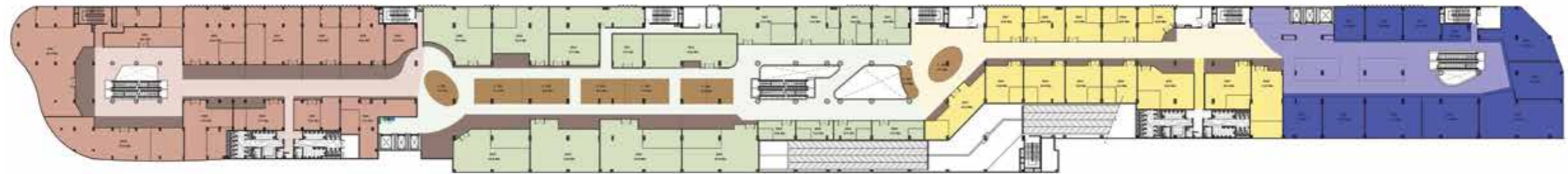
Leather / Bags / Shoes

Clinics / Spa / Cosmetics

Souvenirs / Baskets / Artwork

Home Decoration / Furniture
Antiques

3rd Floor

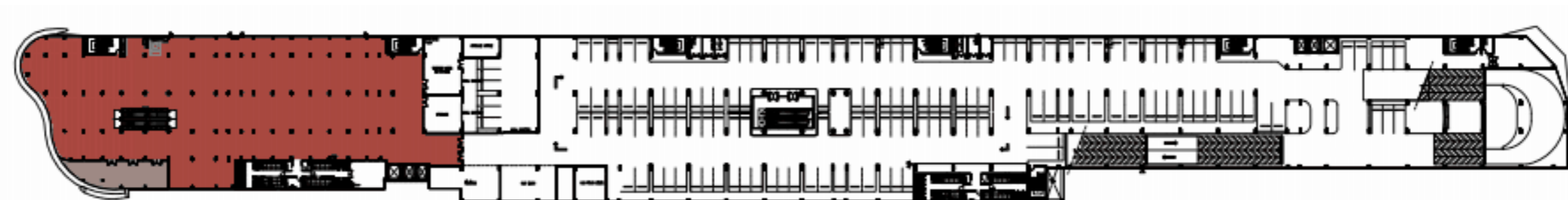


International Restaurants

-  American & European Restaurants
-  Asian Restaurants
-  Thai Restaurants

-  Bookstores & Bank Zone

4th Floor



Food Court

Car Park

5th Floor

Car Park



CONTEMPORARY-VINTAGE THAI MALL

(Subject to change)

PHOTOGRAPHY

PHOTOGRAPHY



CONCEPT DESIGN



(Subject to change)

Exterior



(Subject to change)



(Subject to change)











(Subject to change)



(Subject to change)





(Subject to change)



(Subject to change)



ครอบครัว
Tob Lur Moo

Family

Inspiring Project Components

มูลค่าโครงการ: 2,000 ล้านบาท

Investment: 2,000 ล้านบาท

ทำเลที่ตั้ง: ใจกลางตลาดนัดจตุจักร

Location: Next to main street of Chatuchak Market

เปิดบริการ: ต้นปี 2557

Opening Date: Early 2014

พื้นที่โครงการ: 10 ไร่/5ชั้น/55000 ตรม.

Project area: 4 Acres/5 Floors / 55,000 sq.m.

จำนวนร้านค้า: 1,100 ร้าน

Number of shops: 1,100

พื้นที่ศูนย์อาหาร: 2,000 ตรม.

Food Court area: 2,000 sq.m.

พื้นที่จอดรถ: 1,000 คัน

Parking: 1,000 spaces

TOWN SQUARE

The new colors of chatuchak



จองพื้นที่ทำเลทองด่วน

02-272-4604

www.townsquarebangkok.com



**TOWN
SQUARE**
CHATUCHAK

ที่อยู่: 663 ถนนกำแพงเพชร 4 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
Address: 663 Kamphaeng Phet 4 Road, Chatuchak, Bangkok 10900

(Subject to change)