



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

DEVELOPER



NICESUITES
SANAMBINNAM

- Sanambinnam Market Park Co., Ltd.
- Long before, the developer has found Shala One Winery Co., Ltd.
- The developer also develops and manages high quality real estates under Shala One Group, such as:
 - Burapha Golf and Resort, Chonburi
 - Nice Suites Sanambinnam Condominium
 - Shala One ostrich & winebar



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com



LOCATION

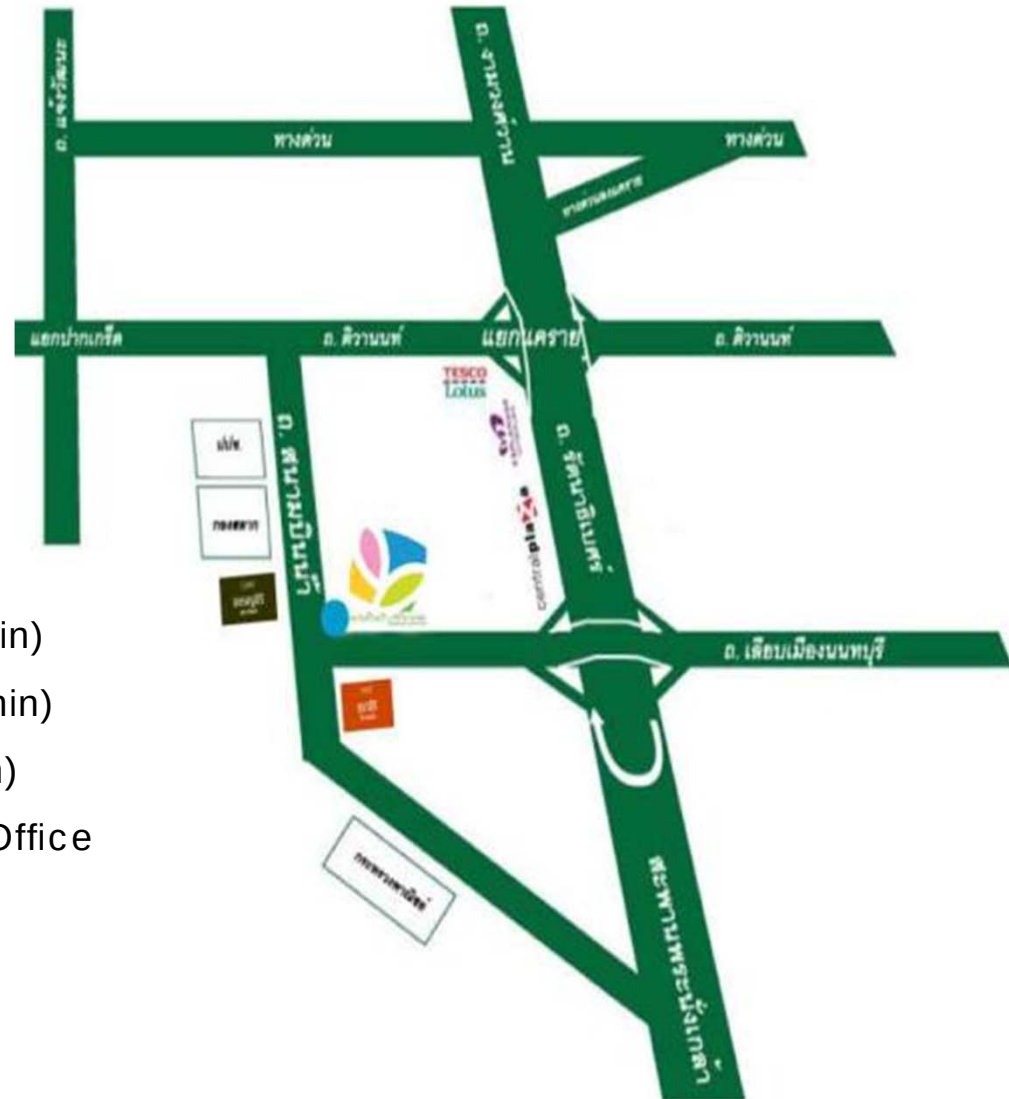


Location

- On Sanambinnam Road
- On Nonthaburi Bypass Road
- Next to Nonthaburi Bypass Junction
- Near Sanambinnam Junction
- Near Karai Junction

Estimated distance to site

- 3.5 km from Pra Nang Khao Bridge (10 min)
- 2 km from Sanambinnam Junction (6 min)
- 1 km from Ministry of Commerce (3 min)
- 0.5 km from The Government of Lottery Office & NACC (2 min)



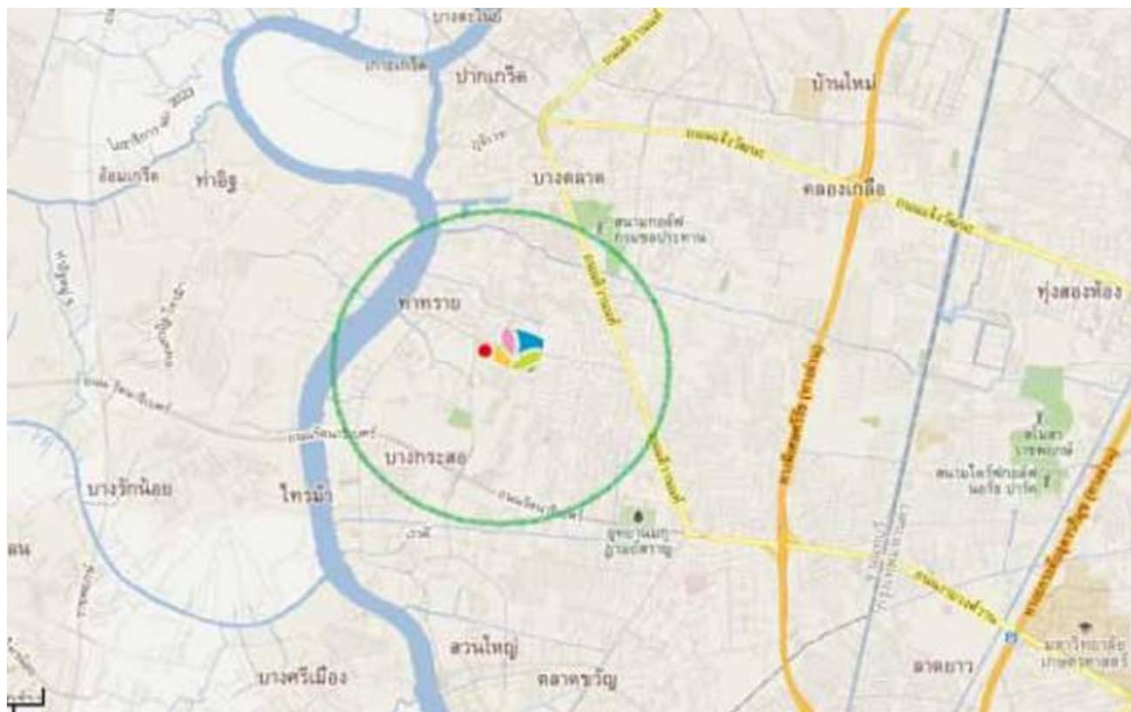
ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

DEMAND



Catchment Area

-  Sanambinnam,
-  Rattanatibet (North),
-  Tiwanon (West)
-  Total Population : 47.714
(around 2 km. from site)
-  4 Government Offices
-  6 Schools & University
-  3 Hotels & Service Apartment
-  1 Police Stations
-  2 Hospitals
-  11 Condominiums
-  28 Apartments
-  14 Housing Projects
-  11 Communities



AREA (around 1.5 km)	RESIDENTIAL POPULATION				
	A+	A	B+	B	Total
Sanambinnam	2,215	5,812	8,821	4,736	21,584
Tiwanon (West)	757	2,976	3,838	2,107	9,678
Rattana Tibet (North)	1,214	6,526	6,351	2,361	16,452
Total	4,186	15,314	19,010	9,204	47,714
%	9%	32%	40%	19%	100%

Place	Est. Officer & Visitor per day
Ministry of Commerce	4,800
The Government of Lottery Office	2,700
NACC (ปปช.)	800
QMRTA (กรมพลาดิการทหารบก)	840

TARGET CUSTOMERS



Primary Target :

People who live or work around the site area

- Couples, age of 30-40s
- Young Families with 1st or 2nd Children
- Middle Family
- Retired persons
- Teenager
- Office Worker

Main on: Ampor Muang, Nonthaburi

Secondary Target :

- Commuter on Nonthaburi



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

FACE SHEET



-  **Land Area** : **11 rais (Phase I)**
-  **Net Leasable Area** : **6,183 sqm.**
 - 42 shops - 15 kiosks
 - Fresh Market - Hydrofarm
-  **Event & Activities Area** : **1,020 sqm.**
-  **Car Parking** : **320 vehicles**
-  **Estimated Traffic (weekday)** : **2,000 visitors/day**
-  **Estimated Traffic (weekend)** : **3,500 visitors/day**
-  **Traffic on Sanambinnam- Road & Nonthaburi Bypass Road** : **est. 35,000 vehicles/day**

LANDSCAPE



SHOPS, MARKET & HYDROFARM



SHOPS, MARKET & HYDROFARM



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

FLOOR PLAN CONCEPT



1st floor

Café & Restaurant	Je T'en Prie, Dream Cone, The Day Bed, Ice Cube, Shala One ostrich & winebar, Baru Korean Restaurant, บางหวาน, เนื้อตุ๋นจักรเพชร, คุณแดงก๊วยจั๊บน้ำร้อน และอื่นๆ
Convenience Store	Lotus express, CP Fresh Mart, ฟาร์มาร์เฮลท์
Shop & Service	FlowerFloraFleur, Sisterhood, Me & Mom, Plus Pet Smile, Smile Wash ซินไฉฮั่ว, บ้านอิงค์, อู๋ฟู, พุดดั่ง, นั้บดาว และอื่นๆ
Hobby	Sewing และอื่นๆ
Fresh Market	280 ร้านค้า ตลาดสด
Best of Nonthaburi	ของดีเมืองนนท์ สินค้าOTOP และวิสาหกิจชุมชน
Hydro Farm	สนามบิณน้ำไฮโดรฟาร์ม

2nd floor

Beauty & Healthy Center	Spa, Beauty & Saloon
Edutainment Center	โรงเรียนดนตรี, โรงเรียนสอนภาษา, สถาบันกวดวิชา, สอนศิลปะ, และอื่นๆ
Others	Conference & Event Room



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

Café & Restaurant

Convenience Store

Shop & Service

Hobby

Healthy Center

Fresh Market

Best of Nonthaburi

Hydro Farm

Thai Franchise Center
รวมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

FLOOR PLAN

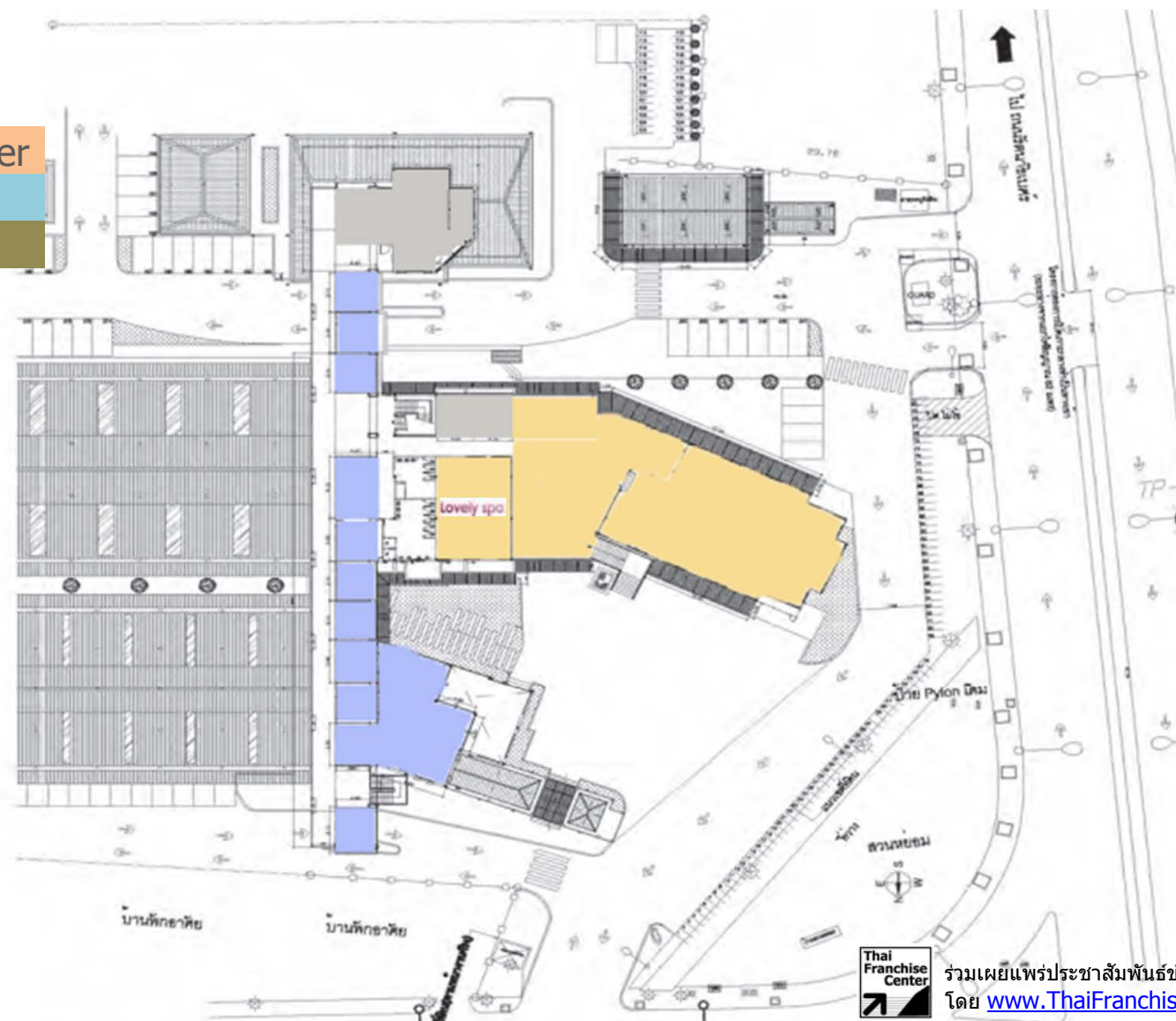


2nd floor

Beauty & Healthy Center

Edutainment Center

Others



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

TOTAL NUMBER OF VEHICLES DRIVE INTO



2012	Weekday	Weekend
Jan	538 - 574	591 - 666
Feb	534 - 589	628 - 687
Mar	541 - 583	685 - 711
Apr	566 - 608	701 - 724
May	593 - 644	726 - 766

Unit : Car



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

EVENT & ACTIVITIES



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์งานทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com



www.sbnmarket.co.th



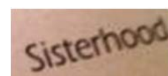
[sanambinnammarketpark](https://www.facebook.com/sanambinnammarketpark)



marketing@sbnmarket.co.th



Tel. 088-009-3500, 0-2526-8633-4



Sewing etc.



AND MORE.....



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com