

แบบฟอร์มและรายละเอียดธุรกิจร้านค้าและพื้นที่เช่าโครงการพาร์ค วิลเลจ พระราม 2

ทางโครงการได้จัดแบ่งโซนพื้นที่ให้เช่าสำหรับร้านค้าเอาไว้ 5 โซนดังนี้

1. โซนร้านค้าและบริการทั่วไปเพื่อความสะดวก บริเวณ อาคาร A ชั้น 1
2. โซนร้านอาหาร บริเวณ ชั้น 2 ของอาคาร A และ B (มีสะพานเชื่อม)
3. โซน Trendy & Fashion บริเวณ อาคาร B ชั้น 1
4. โซนความงามและสุขภาพ บริเวณ อาคาร C ชั้น 3 ติดทางเข้าพิตเนส
5. โซนเพื่อผู้เยาว์และการเรียนรู้ บริเวณ อาคาร C ชั้น 1 และ 2



ร่วมเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลทำเลค้าขาย
โดย www.ThaiFranchiseCenter.com

พื้นที่ที่ให้เช่าเป็นพื้นที่เปล่า แบ่งเป็นล็อคเอาไว้แล้ว ผู้เช่าจะได้ห้องที่มีกำแพง 3 ด้าน ซึ่งต้องตกแต่งเพิ่มเติม รวมทั้งพื้น เพดาน ผนัง เบาทะที่จะทาสีหรือตกแต่ง และงานระบบ ด้วย

ทั้งนี้ขนาดและพื้นที่ขึ้นอยู่กับแบบแปลนของตัวอาคาร รายละเอียดรูปแบบพื้นที่ที่ยังคงเหลือสามารถขอดูได้ที่สำนักงานพื้นที่เช่า อัตราค่าเช่าราคาขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่และทำเลที่ตั้ง คิดเป็นค่าเช่าต่อตารางเมตร ค่าน้ำและค่าไฟ คิดตามมิเตอร์ - น้ำ 18 บาท/หน่วย, ไฟ 5.50 บาท/หน่วย, ลมเย็น 7 บาท/หน่วย

ระยะเวลาเช่า 1 ปี 3 ปี หรือ 3 ปีขึ้นไป (ขึ้นอยู่กับธุรกิจและพื้นที่) เป็นสัญญาให้เช่าเฉพาะธุรกิจ ไม่มีการเช่าต่อ จำนวนเงินค่าประกันความเสียหายที่ผู้เช่าจะต้องชำระ จะขึ้นอยู่กับจำนวนปีที่ทำสัญญา และผู้เช่าจะได้รับคืนเมื่อผู้เช่าอยู่จนครบสัญญา (หรืออัตราค่าประกันความเสียหาย 3 เดือน/ สัญญา 3 ปี)

หากมีความสนใจที่จะเช่าพื้นที่กับทางโครงการฯ ทางโครงการมีแบบฟอร์มสำหรับผู้สนใจจะเช่าพื้นที่ อยู่ด้านล่างนี้ คือ Tenant Detail Form กรุณากรอกแบบฟอร์มและส่งมาที่ โทรสาร 02-895-4787 หรืออีเมล marketing@stdevelopers.com ท่านสามารถเข้าชมเว็บไซต์ของทางโครงการได้ที่ www.atparkvillage.com

ขั้นตอนการเช่าพื้นที่ โครงการพาร์ค วิลเลจ

1. กรอกรายละเอียดของธุรกิจ แล้วส่งกลับมายังโครงการฯ โดย email, fax หรือ ส่งด้วยตนเองที่สำนักงาน (อยู่ที่ชั้น 3 อาคาร B)
2. ทางโครงการฯ จะพิจารณาและติดต่อกลับไปโดยเร็วที่สุด และอาจขอข้อมูลเพิ่มเติม
3. หากธุรกิจของท่านเป็นที่สนใจ ทางโครงการฯ จะเสนอพื้นที่ และทำเล พร้อมราคา เนื่องจากเราได้จัดโซนประเภทธุรกิจไว้แล้ว (ใบเสนอราคาพื้นที่)
4. เข้าสู่ขั้นตอนการเจรจาต่อรอง หากทั้งผู้เช่าและโครงการฯ ยอมรับในข้อตกลงด้านเงื่อนไข และราคาที่เสนอไปแล้ว จะนำมาสู่ขั้นตอนของการจองพื้นที่
5. การจองพื้นที่ ผู้สนใจเช่าพื้นที่จะต้องชำระเงินค่าเช่า 1 เดือน เป็นการจ่ายค้ำมัดจำการจอง
6. หลังจากนั้น ภายใน 15 วัน ผู้สนใจเช่าพื้นที่ จะต้องมาทำสัญญาเช่าพื้นที่ โดยในวันนั้นจะต้องชำระเงินเป็นค่าประกันความเสียหาย จำนวน 3 เดือน (ซึ่งเงินค้ำมัดจำการจอง ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินค่าประกันความเสียหาย)
7. ผู้เช่าดำเนินการในเรื่องของการออกแบบตกแต่งร้าน และส่งแบบมาให้ทางโครงการฯ พิจารณา ต้องให้ทางโครงการอนุมัติก่อนถึงจะดำเนินการตกแต่งร้านได้ ซึ่งในสัญญาเช่า จะระบุวันที่เข้าไปทำการตกแต่งร้านได้

โครงการฯ จะพิจารณาผู้สนใจเช่าพื้นที่ตามลำดับก่อน-หลัง ของการส่งแบบฟอร์ม

ในการส่งข้อมูลรายละเอียดธุรกิจ มีข้อแนะนำดังต่อไปนี้

1. ส่งรูปภาพของสินค้าและรูปแบบร้านโดยทั่วไปที่ท่านประสงค์จะออกแบบตกแต่งให้คล้ายคลึง หรือเป็นแบบ perspective หรือร้านที่มีอยู่แล้ว
2. รูปภาพเป็นเพียงตัวอย่างประกอบ ถ้ายังไม่มีตัวอย่างจริง รบกวนหารูปภาพที่ใกล้เคียงกับสินค้าหรือรูปแบบของทางร้านที่จะเปิด อาจจะหาจากทางอินเทอร์เน็ตมาให้ทางโครงการทราบเป็นไปเสียก่อน
3. ทั้งนี้รูปภาพและรูปแบบของร้านที่ท่านนำเสนอเป็นส่วนหนึ่งในการพิจารณาธุรกิจของท่าน โดยผู้พิจารณาคัดเลือกธุรกิจของทางโครงการ

ขอแสดงความนับถือ

พาร์ค วิลเลจ พระราม 2

แบบฟอร์มรายละเอียดของผู้สนใจเช่าพื้นที่ โครงการพาร์ค วิลเลจ พระราม 2

วันที่..... เวลา..... No.....

เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้เช่าพื้นที่ตามประเภทของธุรกิจ เพื่อให้ภาพลักษณ์โดยรวมมีความเหมาะสม ยังให้ธุรกิจที่เข้ามาเช่าสามารถเป็นพันธมิตรทางธุรกิจที่ยั่งยืนของเราได้ ดังนั้นจึงมีระเบียบให้ผู้สนใจจะเป็นผู้เช่าระยะยาว คือ 3 ปีขึ้นไป ส่งมอบรายละเอียด ทั้งนี้โครงการจะทำการพิจารณาแบบฟอร์มตามลำดับที่ได้รับ

1. ชื่อตัวและนามสกุล _____
2. ที่อยู่ _____

3. เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ _____ Email _____

4. ชื่อของธุรกิจ _____

5. รูปแบบของแบรนด์ (เลือก 1 ข้อ) แรนด์ของตนเอง ชื่อแฟรนไชส์

6. รูปแบบของธุรกิจ(เลือก 1 ข้อ) บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ หจก บจก อื่น ๆ _____

7. รายละเอียดและคอนเซ็ปต์ของธุรกิจ _____

8. ประวัติของธุรกิจ (เลือก 1 ข้อ)

a. ทำมาแล้ว _____ ปี มีแล้วจำนวน _____ สาขา อยู่ที่ _____

b. ที่นี้เป็นแห่งแรก

9. ประมาณการ (กรอกทุกข้อ)

a. จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ _____ ตารางเมตร

b. โซนที่ต้องการ (เลือก 1 ข้อ)

i. Trendy & Fashion Zone แฟชั่น iii. Health & Beauty Zone สุขภาพและความงาม

ii. Learning & Kids Zone เด็กและการเรียนรู้ iv. Restaurant Zone อาหาร

c. จำนวนลูกค้าต่อวัน _____

d. โดยแต่ละคนจะใช้จ่ายอยู่ที่ประมาณ _____ บาท

e. รายได้ต่อเดือน _____ บาท

f. จำนวนเงินลงทุนเริ่มต้นที่วางแผนไว้โดยประมาณ _____ บาท

10. รู้จักโครงการจาก a. บิลบอร์ด b. เห็นโครงการ c. เพื่อนแนะนำ d. โรงพยาบาล

e. เว็บไซต์ โปรตระบุ _____ f. อื่น ๆ โปรตระบุ _____

11. เพราะสาเหตุใดธุรกิจนี้จึงเหมาะกับทำเลที่โครงการพาร์ค วิลเลจ พระราม 2 และมีจุดเด่นอย่างไรที่จะการันตีความสำเร็จ

12. รูปภาพของธุรกิจเดิม หรือธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน หรือรายละเอียดประกอบอื่น ๆ

ขอบพระคุณค่ะ เราจะแจ้งให้ท่านทราบถึงผลการพิจารณาภายในสัปดาห์ถัดไป



ตัวอย่างแบบฟอร์มรายละเอียดของผู้สนใจเช่าพื้นที่ โครงการพาร์ค วิลเลจ พระราม 2

วันที่3 มิถุนายน 2553..... เวลา9.00 น..... NO1.....

เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้เช่าพื้นที่ตามประเภทของธุรกิจ เพื่อให้ภาพลักษณ์โดยรวมมีความเหมาะสม ยังให้ธุรกิจที่เข้ามาเช่าสามารถเป็นพันธมิตรทางธุรกิจที่ยั่งยืนของเราได้ ดังนั้นจึงมีระเบียบให้ผู้สนใจจะเป็นผู้เช่าระยะยาว คือ 3 ปีขึ้นไป ส่งมอบรายละเอียด ทั้งนี้โครงการจะทำการพิจารณาแบบฟอร์มตามลำดับที่ได้รับ

1. ชื่อตัวและนามสกุล นางสมหญิง คิตติ
2. ที่อยู่ 123 หมู่ 7 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามตุ่ม เขตบางขุนเทียน กทม 10150
3. เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ XXX-XXX-XXXX Email info@example.com
4. ชื่อของธุรกิจ Flowers Team
5. รูปแบบของแบรนด์ (เลือก 1 ข้อ) แปรนต์ของตนเอง ชื่อแฟรนไชส์
6. รูปแบบของธุรกิจ(เลือก 1 ข้อ) บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ หจก บจก อื่น ๆ _____
7. รายละเอียดและคอนเซ็ปต์ของธุรกิจ ร้านดอกไม้ รับจัดดอกไม้สำหรับงานเลี้ยง งานพิธีการต่างๆ ตลอดจนรับส่งกระเช้าเยี่ยม
ไข้ที่โรงพยาบาล ส่งดอกไม้แสดงความยินดี ความคิดถึง ถึงบ้านและสำนักงาน
8. ประวัติของธุรกิจ (เลือก 1 ข้อ)
 - a. ทำมาแล้ว 2 ปี มีแล้วจำนวน 1 สาขา อยู่ที่ จรัลสนิทวงศ์
 - b. ที่นี้เป็นแห่งแรก
9. ประเมินการ (กรอกทุกข้อ)
 - a. จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ 20-30 ตารางเมตร
 - b. โซนที่ต้องการ (เลือก 1 ข้อ)
 - i. Trendy & Fashion Zone แฟชั่น
 - ii. Learning & Kids Zone เด็กและการเรียนรู้
 - iii. Health & Beauty Zone สุขภาพและความงาม
 - iv. Restaurant Zone อาหาร
 - c. จำนวนลูกค้าต่อวัน 15-20 เป็นลูกค้าเดินเข้าร้านประมาณ 50% ที่เหลือทางโทรศัพท์อินเทอร์เน็ต _____ คน
 - d. โดยแต่ละคนจะใช้จ่ายอยู่ที่ประมาณ 300-500 บาท
 - e. รายได้ต่อเดือน 150,000-250,000 บาท
 - f. จำนวนเงินลงทุนเริ่มต้นที่วางแผนไว้โดยประมาณ 500,000 บาท
10. เพราะสาเหตุใดธุรกิจนี้จึงเหมาะกับทำเลที่โครงการพาร์ค วิลเลจ พระราม 2 และมีจุดเด่นอย่างไรที่จะการันตีความสำเร็จ
เป็นร้านดอกไม้ครบวงจรที่อยู่ใกล้กับโรงพยาบาลและตั้งนั้นคาดว่าจะสามารถให้บริการคนที่มาเยี่ยมไข้ได้เต็มที่ และมีเว็บไซต์
สำหรับส่งดอกไม้และรับชำระเงินด้วยบัตรเครดิตอีกด้วย ซึ่งจะทำให้สะดวกมากสำหรับย่านนี้ ประกอบกับการเลือกใช้ดอกไม้ที่สด
ใหม่หลายหลายประเภท และพนักงานที่มีฝีมือ คาดว่าจะสามารถรับจัดงานที่ห้องจัดเลี้ยงที่นครธนพลาซ่าได้ด้วย
11. รูปภาพของธุรกิจเดิม หรือธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน หรือรายละเอียดประกอบอื่น ๆ ถ้ามี ภาพของร้านค้าปัจจุบันและเว็บไซต์
ขอบพระคุณค่ะ เราจะแจ้งให้ท่านทราบถึงผลการพิจารณาภายในสัปดาห์ถัดไป

